Приложение к постановлению

Администрации Гаврилово-Посадского

муниципального района

от 27.01.2020 № 47-п

Программа

профилактики правонарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 г.г.

Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации осуществлению муниципального земельного контроля на 2020 год и планируемый период 2021-2022 г.г. разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2020 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.8,2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Гаврилово-Посадского муниципального района, постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 21.07.2016 №356-п «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Гаврилово-Посадского городского поселения».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляется должностным лицом Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля.

1. **Аналитическая часть Программы**

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ивановской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области предусмотрена административная и иная ответственность, а так же по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;

- юридические лица.

Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля

В соответствии с часть 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Управление градостроительство и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок;

- требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной меной земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а так же о выполнении обязанностей по приведению земель состояние, пригодное для использования по целевому назначении;

- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течении установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Гаврилово-Посадского муниципального района <http://гаврилово-посадский.рф> размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации.

Цели и задачи Программы

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных Федеральным законодательством, законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами;

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- повышение уровня информационности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

1. **План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Гаврилово-Посадского муниципального района перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований.  Проведение семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований. | Постоянно  (по мере необходимости) | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Не реже одного раза в год | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |
| 4. | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте администрации ежегодных планов проведения проверок соблюдения земельного законодательства | По факту утверждения планов | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |
| 5. | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, порядка выделения и правил использования земельных участков | Постоянно | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |
| 6. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение 30 дней с момента получения сведений о признаках готовящихся нарушений | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |

**Проект плана мероприятий по профилактике нарушений**

**обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2021-2022 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Гаврилово-Посадского муниципального района перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Постоянно | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |
| 2. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований.  Проведение семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований. | Постоянно  (по мере необходимости) | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Не реже одного раза в год | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |
| 4. | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте администрации ежегодных планов проведения проверок соблюдения земельного законодательства | По факту утверждения планов | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |
| 5. | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, порядка выделения и правил использования земельных участков | Постоянно | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |
| 6. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | В течение 30 дней с момента получения сведений о признаках готовящихся нарушений | Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района |

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и планируемый период 2021-2022 годов.

**3.Отчетные показатели Программы**

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- количество выявленных нарушений;

- количество выданных предостережений;

- количество субъектов, которым выданы предостережения;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

- проведение семинаров, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.