

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
на создание объекта водоснабжения на территории  
Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

«08» апреля 2024 год

Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области, от имени которого действует Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области в лице заместителя главы администрации, начальника Управления Тензока Владимира Эдкарьевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал») в лице генерального директора Морозова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер»,

Субъект Российской Федерации «Ивановская область», от имени которого выступает Губернатор Ивановской области в лице заместителя Председателя Правительства Ивановской области Шаботинского Александра Леонидовича, действующего на основании доверенности от 08.04.2024 № СД-1-148-804 именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района «О заключении концессионного соглашения» от «05» апреля 2024 года № 193-п заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется:

а) реализовать мероприятия по созданию и вводу в эксплуатацию объекта «Строительство станции обезжелезивания в г. Гаврилов Посад, Ивановской области. I этап», описание которого приведено в приложении 1 к настоящему Соглашению (далее – объект Соглашения);

б) после ввода в эксплуатацию созданного в соответствии с настоящим Соглашением объекта и передачи прав владения и пользования объектом Соглашения Концессионеру осуществлять водоподготовку и исполнять требования СанПиН 1.2.3685-21 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2. Концедент обязуется:

а) принимать финансовое участие в форме, размере и порядке, предусмотренных в разделе 5 настоящего Соглашения;

б) предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## **II. Объект Соглашения**

3. Объектом Соглашения является:

«Строительство станции обезжелезивания в г. Гаврилов Посад, Ивановской области. I этап».

4. Концедент гарантирует, что объект Соглашения после строительства и ввода его в эксплуатацию передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

## **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения**

5. После создания объекта Соглашения, ввода его в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 77 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом объекта Соглашения, в том числе имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема – передачи (Приложение 3).

Обязанность по передаче объекта Соглашения, в том числе имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Одновременно с передачей объекта Соглашения Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия объекта Соглашения по акту приема-передачи до даты его возврата Концеденту.



7. Право собственности Концедента на созданное недвижимое имущество в рамках настоящего Соглашения подлежит государственной регистрации в течение одного месяца с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

8. Государственная регистрация права собственности Концедента на созданный объект, прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, (обременение права собственности Концедента) осуществляется Концедентом самостоятельно и за его счет.

#### **IV. Создание объекта Соглашения**

9. Концессионер обязан создать объект Соглашения и ввести в эксплуатацию объект Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

Созданный объект должен соответствовать всем установленным требованиям законодательства Российской Федерации (техническим регламентам, ведомственным правовым актам, постановлениям Правительства Российской Федерации, федеральным законам и др.).

10. При производстве строительно-монтажных работ при создании объекта Соглашения Концессионер обязан установить видеонаблюдение и обеспечить его функционирование в круглосуточном режиме с удаленным подключением через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет.

11. Проектная документация на создание объекта Соглашения предоставляется Концедентом в срок 3 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

12. В случае возникновения необходимости внесения изменений проектную сметную документацию Концедент самостоятельно и за свой счет вносит такие изменения в проект и представляет Концессионеру

откорректированную проектную сметную документацию.

13. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

14. Концедент обязуется обеспечить свободный доступ Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, а также принять необходимые меры по подготовке территории под строительство и эксплуатацию объекта Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Концессионер обязуется подготовить и обеспечить ввод созданного объекта Соглашения в эксплуатацию.

17. Выполнение Концессионером обязанности по созданию объекта Соглашения подтверждается актом ввода объекта в эксплуатацию.

18. В случае если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств по Соглашению, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионера в установленные в настоящем Соглашении сроки, сроки исполнения обязательств Концессионера продлеваются на период такой просрочки (при этом сроки считаются измененными без необходимости подписания Сторонами какого-либо дополнительного соглашения к Соглашению).

19. Стороны соглашаются, что Концессионер, при условии совершения всех действий и принятия мер, которые требуются от него в соответствии с настоящим Соглашением и (или) действующим законодательством Российской Федерации, вправе приостановить сроки исполнения своих обязательств в части создания объекта Соглашения, если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, включая обязательства по финансовому участию Концедента в сроки и порядке, указанные в настоящем Соглашении.

19.1. В целях строительного контроля за строительством объекта Соглашения Концедент обязан заключить соответствующий договор с федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» (ФБУ «РосСтройКонтроль»).

## **V. Расходы сторон на создание объекта Соглашения**

20. Предельный размер расходов на создание объекта Соглашения в соответствии с проектной сметной документацией равен 220002,29 тыс. руб. 00 коп., в том числе налог на добавленную стоимость



(НДС).

21. Настоящим Соглашением предусматривается финансовое участие Концедента в форме финансирования на этапе создания объекта Соглашения части расходов на создание объекта Соглашения (капитальный грант) в размере 159009,40 тыс. руб. 00 коп., в том числе НДС (капитальный грант).

22. Расходы на создание объекта Соглашения распределяются между Концедентом и Концессионером в следующем порядке:

- 159009,40 тыс. руб. – финансирование Концедента в 2024 году,
- 60992,89 тыс. руб. – финансирование Концессионера в 2024 году.

23. Условия финансового участия Концедента.

23.1. Финансовое участие Концедента в форме, предусмотренной пунктом 21 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом за счет средств субсидии, предоставленной Концеденту в рамках федерального проекта «Чистая вода».

23.2. В размер капитального гранта, указанного в пункте 21 настоящего Соглашения, включена сумма расходов по оплате Концедентом договора на осуществление строительного контроля в соответствии с пунктом 19.1 настоящего Соглашения.

23.3. Капитальный грант в размере средств, указанных в пункте 21 Соглашения, выплачивается Концессионеру в следующем порядке (за исключением суммы, подлежащей оплате Концедентом по договору на осуществление строительного контроля):

23.3.1. Авансовый платеж в размере 30 процентов общего размера капитального гранта выплачивается в течение 30 календарных дней со дня выделения денежных средств Концеденту.

23.3.2. Оставшаяся часть капитального гранта от общего размера капитального гранта перечисляется Концедентом по мере выполнения и сдачи Концессионером строительно-монтажных работ в рамках создания объекта Соглашения после полного возмещения Концессионеру части расходов на создание объекта за счет средств авансового платежа, указанного в подпункте 23.3.1 Соглашения.

23.3.3. Перечисление средств капитального гранта, указанного в подпункте 21.3.2 Соглашения, осуществляется Концедентом в течение 10 календарных дней с момента выполнения Концессионером строительно-монтажных работ в рамках создания объекта Соглашения.

23.3.4. Концедент не вправе уменьшать размер фактически перечисляемой Концессионеру части капитального гранта на какие-либо суммы (в том числе не допускается применение зачета и (или) уменьшение на суммы начисленных неустоек);

23.3.5. Размер капитального гранта может быть изменен в случае изменения сметной стоимости объекта Соглашения.

23.3.6. Капитальный грант выплачивается в российских рублях на расчетный счет Концессионера, указанный в настоящем Соглашении.

24. Факт выполнения строительно-монтажных работ, а также сумма произведенных Концессионером расходов на выполнение строительно-монтажных работ по созданию объекта Соглашения определяются на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и иных документов, подтверждающих сумму произведенных расходов.

25. По факту выполнения строительно-монтажных работ Концессионер направляет в адрес Концедента акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3). Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты получения указанных документов подписать их или направить в адрес Концессионера мотивированный отказ от подписания. В случае наличия мотивированного отказа от подписания актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) Концессионер устраняет выявленные недостатки в согласованные сторонами сроки и повторно предоставляет документы для их подписания Концедентом.

26. Предельный размер расходов на создание объекта Соглашения, указанный в пункте 20 настоящего Соглашения, подлежит изменению в случае корректировки проектной сметной документации с изменением сметной стоимости строительства объекта Соглашения, прошедшей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта Соглашения.

В данном случае подлежит изменению размер финансового участия Концедента, указанный в пункте 21 Соглашения, в пределах, установленных статьей 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон «О концессионных соглашениях»).

Указанные изменения Стороны вносят в настоящее Соглашение посредством подписания дополнительного соглашения.

27. Размер финансирования Концессионера, предусмотренный в пункте 22 настоящего Соглашения, является предельным и не подлежит изменению в сторону увеличения.

28. Настоящим Соглашением устанавливается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера по настоящему Соглашению, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.



## **VI. Плата за пользование объектом концессионного Соглашения**

29. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## **VII. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

30. Земельный участок, на котором планируется создание объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, предоставляется Концедентом Концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 74 настоящего Соглашения.

Использование Концессионером предоставленных ему земельного участка, лесного участка, водного объекта, участка недр осуществляется в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах.

Концедент, руководствуясь положениями Земельного Кодекса Российской Федерации, обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором планируется создание объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению (далее – земельный участок), не позднее чем через тридцать календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

При подписании настоящего Соглашения Концедент должен обладать правами владения и пользования на земельный участок, на котором планируется создание объекта Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

31. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договоры аренды земельных участков (в случае, если его срок составляет 1 год и более) подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

32. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

33. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

34. Концессионер вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

### **VIII. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

35. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

36. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

К техническому обслуживанию объекта Соглашения относятся мероприятия, направленные на поддержание объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего ремонта. Перечень таких мероприятий определяют Стороны настоящего Соглашения и устанавливают их путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

37. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения и производить начисление амортизации такого объекта.

38. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 74 настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

39. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

40. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не



входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

43. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

44. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

45. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

46. В случае если во время эксплуатации объекта Соглашения возникла необходимость возврата Концеденту движимого имущества, переданного Концессионеру по Акту приема-передачи, Стороны производят комиссионное обследование данного имущества, в результате которого составляют и подписывают акт приема-передачи имущества от Концессионера к Концеденту с обоснованием причины возврата. При этом внесение изменений в приложение I к настоящему Соглашению не требуется.

#### **IX. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения**

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 78 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте I настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 78 настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте I настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен соответствовать описанию и технико-экономическим характеристикам, указанным в приложении I к настоящему Соглашению.

48. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

49. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.



При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанного имущества, не несет риск случайной гибели имущества, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного имущества (направил акт приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества Концеденту, подготовил документы для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим имуществом).

50. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

#### **Х. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением**

51. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области ценообразования в сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения, Департамент энергетики и тарифов Ивановской области устанавливает цены (тарифы) на реализуемые и оказываемые Концессионером товары и услуги, которые законодательством в области ценообразования определены как регулируемые.

52. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, иными нормативными правовыми актами Ивановской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

53. При заключении Соглашения Стороны исходят из того, что Концессионер будет осуществлять деятельность по водоподготовке на основании тарифов, установленных уполномоченным органом в области регулирования тарифов. При возникновении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов, указанные расходы (и доходы) должны быть компенсированы Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области.



54. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, Концедент обязан принять меры, предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях» и обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением.

55. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе продлить срок действия Соглашения с согласия Концессионера и (или) увеличить размер финансового участия Концедента, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии.

56. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом мер, указанных в настоящем разделе Соглашения, и изменения условий настоящего Соглашения:

Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для принятия какой-либо меры, а также предлагаемые меры. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов;

Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта Соглашения, принимает одно из следующих решений: о принятии мер, предложенных Концессионером; о принятии иных мер;

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия Концедентом решения о принятии мер либо достижения Сторонами согласия по таким мерам, Концессионер либо по требованию Концессионера Концедент готовит и представляет на согласование Концеденту и (или) в антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.



Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием мер, подписывается Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Стороны вправе согласовать иной срок подписания дополнительного соглашения.

57. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие мер, указанных в настоящем разделе Соглашения, и иных мер.

58. В случае если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или в них вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания, если не применимы иные последствия.

59. В случае если в течение срока действия Соглашения тарифы устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют долгосрочным параметрам, предусмотренным в приложении 5 к настоящему Соглашению, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера и в соответствии с требованием Концессионера.

60. Возмещение выпадающих доходов Концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов на водоснабжение, осуществляется в соответствии с законодательством Ивановской области.

## **XI. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

61. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

62. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

63. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

64. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Ивановской области, нормативными правовыми актами Ивановской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области льготы, в том числе



льготы по оплате товаров, работ и услуг.

65. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

66. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями и (или) потребителями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать поставленные энергетические ресурсы.

67. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется методом индексации.

68. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на оказываемые Концессионером услуги, согласовываются с органами исполнительной власти Ивановской области, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению.

69. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, установленные для Концессионера тарифы подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

70. В течение одного года с даты заключения настоящего Соглашения Концессионер обязан разработать и направить в Департамент энергетики и тарифов Ивановской области инвестиционную программу, разработанную в соответствии с порядком, определенным законодательством в сфере водоснабжения.

71. Концессионер обязан предоставить в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 9 настоящего Соглашения, безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию в размере 27 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание объекта Соглашения на каждые полные три года действия настоящего Соглашения, и в размере 19 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание объекта Соглашения на оставшийся срок действия настоящего Соглашения.

72. Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии:

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;

документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;

документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая;

в) срок, на который выдана банковская гарантия;

г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;

д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:

обязательства Концессионера по созданию объекта Соглашения в соответствии с заключенным концессионным соглашением;

соблюдение сроков проведения работ по созданию объекта Соглашения;

гарантийные обязательства на выполненные работы и используемые материалы, оборудование и комплектующие.

е) место рассмотрения споров по банковской гарантии – Ивановская область, г. Иваново.

73. Банковская гарантия не должна содержать:

права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;

право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

## **ХII. Сроки по настоящему Соглашению**

74. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2034.

75. Срок создания объекта Соглашения указан в приложении 2 к настоящему Соглашению. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения указан в приложении 1.

76. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с даты подписания акта приема-передачи вновь созданного объекта Соглашения от Концедента к Концессионеру, но не ранее даты вступления в силу установленных уполномоченным органом соответствующих цен (тарифов), и до подписания акта приема-передачи передачи объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту.

77. Срок передачи Концедентом Концессионеру вновь созданного объекта Соглашения – в течение 10 календарных дней с даты ввода вновь созданного объекта в эксплуатацию в установленном законом порядке и государственной регистрации объекта, но не ранее даты вступления в силу установленных уполномоченным органом соответствующих цен (тарифов).



78. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – в течение 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

79. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи вновь созданного объекта Соглашения от Концедента к Концессионеру, но не ранее даты вступления в силу установленных уполномоченным органом соответствующих цен (тарифов), и до подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту.

80. Концессионер, желающий продлить срок действия Соглашения, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия Соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением. По заявлению Концессионера Концедент вправе инициировать продление Соглашения на новый срок. По правилам настоящего пункта Соглашение с Концессионером может быть продлено два и более раз. В случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации продление срока действия Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 г. № 368 «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

### **ХIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

81. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Гаврилово-Посадского муниципального района.

82. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

83. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию сторон.

84. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

85. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.



86. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

87. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

88. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля, который составляется представителями Концедента.

89. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### **XIV. Ответственность Сторон**

90. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

91. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, подлежащего созданию.

92. В случае обнаружения недостатков выполненных строительно-монтажных работ по созданию объекта Соглашения Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 (девяносто) календарных дней.

93. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, если при создании объекта Соглашения Концессионер допустил нарушение требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и объекта Соглашения.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных убытков в случае, если нарушение требований, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

94. Концессионер не несет ответственности за нарушение сроков создания объекта Соглашения в случае неисполнения либо ненадлежащего



исполнения Концедентом обязательств по его финансовому участию в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением.

95. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, включая:

а) неисполнение либо ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств по финансовому участию Концедента (во всех формах) в создании объектов Соглашения (в том числе в части выплаты авансового платежа), предусмотренных настоящим Соглашением;

б) нарушение сроков и порядка предоставления или обеспечения использования Концессионером земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения и иное имущество и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, более чем на 1 (один) месяц от установленных Соглашением;

в) иные нарушения условий Соглашения Концедентом.

96. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом РФ обязательств, предусмотренных Соглашением, включая:

а) неустановление тарифов на услуги Концессионера исходя из объема инвестиций, указанного в пункте 22 настоящего Соглашения, с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в приложении 5 к Соглашению, за исключением бюджетных средств, направленных на финансовое участие Концедента в создании объекта Соглашения;

б) неутверждение инвестиционной программы Концессионера, соответствующей заданию Концедента, основным мероприятиям, плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в приложении 4 к Соглашению, предельному уровню расходов Концессионера на создание объекта Соглашения;

в) невозмещение Концессионеру недополученных доходов, экономически обоснованных расходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

97. Возмещение убытков осуществляется в полном размере в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.

98. Возмещение Сторонами Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

99. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

100. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с



уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

101. При досрочном расторжении настоящего Соглашения Сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документально, в порядке, установленном в приложении 7 к настоящему Соглашению.

## **XV. Казначейское сопровождение**

102. Концессионер обязуется:

102.1. Открыть лицевой счет для осуществления и отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком открытия лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства участникам казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России и Федерального казначейства от 22.12.2021 № 44н (далее – лицевой счет) в УФК по Ивановской области.

102.2. Представлять в УФК по Ивановской области соответствующие документы, установленные Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н (далее - Порядок санкционирования) исходя из предмета настоящего Соглашения.

102.3. Указывать в заключаемых им договорах, а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения) и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор Соглашения, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 02.12.2021 № 205н (далее - Порядок № 205н), а также обеспечить включение аналогичных обязательств в договоры, заключаемые с субподрядчиками, соисполнителями.

102.4. Вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2021 № 210н.

102.5. Представлять в УФК по Ивановской области сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов.



103. Концессионер не вправе перечислять средства с лицевого счета:

103.1. В качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал.

103.2. В целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях).

103.3. На свои счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк), за исключением:

оплаты обязательств в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Концессионера по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате Концессионера, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в случае, если Концессионер не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных Порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств, и (или) иных документов, предусмотренных настоящим Соглашением, договорами или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств (далее — документы-основания);

возмещения произведенных Концессионером расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов);

оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования.

103.4. На счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения договоры за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг,



электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

104. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2483.

105. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления УФК по Ивановской области санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования;

106. Операции по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов осуществляются при указании в распоряжениях, а также в документах-основаниях идентификатора Соглашения, сформированного в соответствии с Порядком № 205н.

107. Казначейское сопровождение осуществляется в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

## **XVI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

108. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет



ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

109. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

110. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

111. Разрушенный объект Соглашения и иное оборудование, переданное по настоящему Соглашению, вследствие обстоятельств непреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концедента.

## XVII. Изменение Соглашения

112. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также в случаях, предусмотренных Законом «О концессионных соглашениях».

113. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

114. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

115. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

116. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

117. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным



Гражданским кодексом Российской Федерации.

### XVIII. Прекращение Соглашения

118. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

119. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

120. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
- д) неисполнение или ненадлежащее оказание Концессионером услуг по водоснабжению гражданам и другим потребителям.

121. По основанию, указанному в подпункте «д» пункта 120 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения холодного водоснабжения. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента.

Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Роспотребнадзора, Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения



оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

122. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансовому участию Концедента в исполнении настоящего Соглашения.

123. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

124. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 7 к настоящему Соглашению.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

125. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **XIX. Разрешение споров**

126. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

127. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в



течение 15 календарных дней с даты ее получения.

128. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **XX. Размещение информации**

129. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Гаврилово-Посадского муниципального района.

## **XXI. Заключительные положения**

130. Субъект РФ в соответствии с настоящим Соглашением несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в настоящем Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом.







**Концессионер:** АО «Водоканал»: 153038, г. Иваново, пр-кт Строителей, 4А,  
 тел./факс (4932) 56 13 30, ИНН 3702597104, КПП 370201001,  
 р/с № 407 028 108 170 000 019 51 в Ивановском отделении № 8639  
 ПАО Сбербанк, БИК 042406608, к/с № 301 018 100 000 000 00 608

Генеральный директор



А.В. Морозов

Субъект РФ, от имени которого действует заместитель Председателя  
 Правительства Ивановской области

Заместитель Председателя  
 Правительства Ивановской области



А.Л. Шаботинский

*от 08 апреля 2024 г. № 20-с*



Приложение 1  
к концессионному соглашению  
от 08.04.2024 № 20 -с

Описание вновь создаваемого объекта соглашения  
«Строительство станции обезжелезивания в г. Гаврилов Посад,  
Ивановской области. I этап»

Технико-экономические характеристики

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Техническое описание объекта	Год ввода в эксп.
I	Станция обезжелезивания в г. Гаврилов Посад, Ивановской области. I этап, в том числе:	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	Производительность 1500 м <sup>3</sup> /сут (1 этап - 500 м <sup>3</sup> /сут)	до 31.12.2024
<b>I. Недвижимое имущество</b>				
1.1	Здание станции обезжелезивания	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	Здание одноэтажное, размерами 18x18 м, высотой 12,6 м	до 31.12.2024
1.2	Буферный резервуар исходной воды (2 шт.)	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	V=15м <sup>3</sup>	до 31.12.2024
1.3	Буферный резервуар	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	V=10 м <sup>3</sup>	до 31.12.2024
1.4	Резервуар чистой воды (2 шт.)	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	V=100 м <sup>3</sup>	до 31.12.2024
1.5	Наружные сети электроснабжения к зданию станции	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	B66Шв 4x240 L=220 м	до 31.12.2024
1.6	Водопровод хозяйственно-питьевой	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	ПЭ100 Д-200 мм L=176,4 м; ПЭ 100 Д-160 мм, L=193 м	до 31.12.2024

1.7	Водопровод от скважин до ст. обезжелезивания	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	ПЭ 100 Д-160 мм, L=75 м	до 31.12.2024
1.8	Канализация хоз.бытовая	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	НПВХ DN110, L=36,8 м; НПВХ DN160, L=97,1 м	до 31.12.2024
1.9	Канализация промышленная	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	ПЭ100 Д160 мм, L=125,8 м	до 31.12.2024
1.10	Канализация ливневая	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	DN200; L=6,5 м	до 31.12.2024
1.11	Газопровод	Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург	ПЭ100 газовая Д40мм; L=16,3 м	до 31.12.2024

## 2. Движимое имущество

№	Наименование объекта	Количество	Характеристики имущества
2.1	Насос подачи исходной воды	2 шт.	установка HydroUnit 2MSV-100-20-K-7.5/2
2.2	Фильтр обезжелезивания	1 шт.	Ultra-Filter самопромывной 25 м <sup>3</sup> /час
2.3	Воздушный компрессор	2 шт.	ESC-10B 8 атм, 1,1 м <sup>3</sup> /мин.
2.4	Шкаф распределения воздуха	1 шт.	входное давление 8 бар., выходное давление 4 бар., количество линий - 4 шт., расход воздуха на 1 фильтр - 180-220 нл/мин.
2.5	Насос подачи воды на умягчители	2 шт.	установка HydroUnit 2MSV-65-39-K-5.5/2
2.6	Фильтр-умягчитель с автоматическим клапаном управления	2 шт.	Клапан Clack WS 2" (12 Вт), корпус 3072
2.7	Сатуратор солевой	2 шт.	V=1 м <sup>3</sup>
2.8	Насос повысительный хозяйственно-питьевой воды	4 шт.	установка HydroUnit4MSV-100-84-K-22/2 в составе 4-х насосных агрегатов (3 раб. + 1 рез.) с частотным регулированием по 63 м <sup>3</sup> /час (80 м) каждый, двигатель 22 кВт



2.9	Установка приготовления и дозирования реагента (дехлорирование воды)	1 шт.	Poly-Mix-DECL-2000 л 3,2 кВт
2.10	Установка приготовления раствора и дозирования гипохлорита натрия	1 шт.	Poly-Mix-ГПХН-2000 л
2.11	Дизельный генератор	1 шт.	400 кВт в контейнере размерами 5000x2300x2565
2.12	Опоры освещения территории	18 шт.	Опора несилловая фланцевая круглоконическая высотой надземной части 8 м
2.13	Воздухонагреватель рекуперативный	2 шт.	«Тепловой-100» Тепловая мощность 115 кВт
2.14	Шкафной газорегуляторный пункт	1 шт.	-
2.15	Мусорные контейнеры	1 шт.	Контейнер для ТБО БК-0,8
2.16	Ограждение	1 шт.	Ж/б плиты высотой 2,5 м, со спиральным барьером безопасности из АКЛ
<b>ИТОГО Сметная стоимость строительства по п. 1 и п. 2: 220002,29 тыс. рублей с НДС.</b>			

Концедент:

Концессионер:



В.Э. Тензок



А.В. Морозов

Приложение 2  
к концессионному соглашению  
от 08.04.2024 № 20 -с

**Задание и основные мероприятия по достижению целевых показателей**

Настоящее задание сформировано на основании схемы водоснабжения Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, а также на основании данных прогноза потребления питьевой воды.

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения Концессионер обязан обеспечить к окончанию срока Соглашения следующую нагрузку на системы водоснабжения:

**1. Основные мероприятия по достижению целевых показателей**

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития системы водоснабжения на территории Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области с момента заключения Соглашения и до окончания срока действия Соглашения определяется на основании предложения Концессионера.

Наименование мероприятий	Год реализации мероприятия	Размер расходов по годам действия Соглашения, тыс. руб. с НДС
<b>Строительство станции обезжелезивания в г. Гаврилов Посад, Ивановской области. I этап</b>		
Строительство станции обезжелезивания в г. Гаврилов Посад, Ивановской области. I этап	до 31.12.2024	220002,29
-	2025 - 2034	0
<b>Итого</b>		<b>220002,29</b>

**Концедент:**



В.Э. Тензюк

**Концессионер:**



А.В. Морозов



Приложение 3  
к концессионному соглашению  
от 08.04.2024 № 20 -с

ОБРАЗЕЦ

Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области, от имени которого действует Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления Тензока Владимира Эдгарьевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал») в лице Генерального директора Морозова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие обстоятельства:

Концедент передает, а Концессионер принимает, в соответствии с Концессионным соглашением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_, следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики имущества	Стоимость (с НДС)

Имущество передано в удовлетворительном техническом состоянии, позволяющем его дальнейшее использование Концессионером по целевому назначению.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, из них: 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Концессионного соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_.

Концедент:

Концессионер:

  
В.Э. Тензок

  
Морозов

Приложение 4  
к концессионному соглашению  
от 08.04.2024 № 20 -с

**ПЛАНОВЫЕ**  
**значения показателей надежности, качества и энергетической**  
**эффективности объекта концессионного соглашения**

Показатели качества питьевой воды											
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	100	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%										
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения											
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	2024 - 2034									
		-									
Показатели эффективности использования ресурсов											
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2024 - 2034									
		-									
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	Вт/час/куб.м	2024 - 2034									
		0,792									
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт/час/куб.м	2024 - 2034									
		-									

Концедент:



В.Э. Тензюк

Концессионер:



А.В. Морозов



**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Конcessionера на оказываемые услуги  
Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования													
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
1.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	7158,315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности															
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,792													
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,03	83,84	52,69	47,49	42,54	31,76	28,33	25,02	21,81	18,72	15,73			

**Концедент:**



В.Э. Тензюк

**Концессионер:**



А.В. Морозов

### Планируемый объем необходимой валовой выручки

Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования										
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках концессионного соглашения	тыс.р уб.	13594,365	29964,350	25776,843	25673,283	25588,063	28948,872	28766,675	28604,817	28464,104	28345,271	28249,148

\* Объем валовой выручки не является долгосрочным параметром регулирования тарифов и ежегодно корректируется в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

**Концедент:**



**В.Э. Тензюк**

**Концессионер:**

**А.В. Морозов**





## П О Р Я Д О К

### возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении соглашения

1. При досрочном расторжении концессионного соглашения возмещение расходов Концессионера на создание объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

2. Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

3. Концедент в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным и документально подтвержденным. В целях принятия одного из перечисленных решений Концедент имеет право привлекать иные государственные органы, аудиторские и другие организации.

4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, в том числе ненаправления Концедентом в срок, указанный в пункте 2 настоящего Порядка, уведомления о принятом решении, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 2 настоящего Приложения.

5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

6. В случае принятия соответствующего решения Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования либо за счет иных источников в срок не позднее 6 (шести) месяцев с даты расторжения

Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

**Концедент:**

**Концессионер:**

В.Э. Тензюк



А.В. Морозов

