

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято 28 августа 2013 года

**О внесении изменений и дополнений в**

**решение Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 27.02.2013 № 161 (в редакции от 29.05.2013 № 169)**

В соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции), Совет Гаврилово-Посадского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 27.02.2013 № 161 «О Положении о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гаврилово - Посадского муниципального района» (в редакции от 29.05.2013 №169) следующие изменения и дополнения:

1) В Приложении к решению «Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района»:

в статье 21 «Аренда муниципального имущества Гаврилово-Посадского муниципального района»:

- часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. При передаче имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности (далее - Имущество), в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды начальная цена договора аренды устанавливается в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право пользования Имуществом в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E74416748B69C227F8388E561830419AA913EEF02843DA157714CF4BBCpE22E) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, установленных частью 10.1 настоящей статьи.

При передаче Имущества в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды начальная цена договора аренды определяется в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право пользования Имуществом в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер арендной платы за пользование Имуществом устанавливается в соответствии с предложением победителя торгов, проведенных в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Арендная плата изменяется ежегодно путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы коэффициента инфляции, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в порядке, установленном договором аренды.

Для целей настоящей части индекс потребительских цен, отражающий процент инфляции, устанавливается по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за предыдущий год (по состоянию на декабрь предыдущего года).

Некоммерческим организациям, основная деятельность которых финансируется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов или государственных внебюджетных фондов, арендная плата устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=171B705F033A4C591274DD02AA5AC262C38547FDAF148E1C6210D5C30Dk868E) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с применением коэффициента поддержки некоммерческих организаций в размере 0,9.

Некоммерческим организациям, созданным в форме политических партий, общественных движений, областных (региональных) организаций (отделений) общероссийских общественных организаций, арендная плата устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=171B705F033A4C591274DD02AA5AC262C38547FDAF148E1C6210D5C30Dk868E) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с применением коэффициента поддержки некоммерческих организаций в размере 0,3.

Социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, арендная плата устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=171B705F033A4C591274DD02AA5AC262C38547FDAF148E1C6210D5C30Dk868E) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с применением коэффициента поддержки некоммерческих организаций в размере 0,3.»;

- дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. При передаче в аренду Имущества, используемого для оказания услуг в области радиовещания и телевидения, по результатам торгов на право заключения договора аренды начальная цена договора аренды устанавливается в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право пользования Имуществом в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D83073EB287378195B19B431EA578CE8B32ED4F1B2170201C89F2FAF166K6F) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с применением коэффициента 0,3.

Размер арендной платы за пользование Имуществом устанавливается в соответствии с предложением победителя торгов или лица, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, признанного единственным участником торгов, проведенных в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3D83073EB287378195B19B431EA578CE8B32EC431E2670201C89F2FAF166K6F) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района [www.adm-gavrilovposad.ru](http://www.adm-gavrilovposad.ru)

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района,**

**Председатель Совета Гаврилово-**

**Посадского муниципального района С.Сухов**

г. Гаврилов Посад

28 августа 2013 года

№ 179