

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 июля 2015 года №18

**О Порядке определения размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате их перераспределения с земельными**

**участками, находящимися в собственности**

**Гаврилово-Посадского муниципального района**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 02.03.2015 № 16-ОЗ «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», в целях установления порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, Совет Гаврилово-Посадского муниципального района решил:

1. Утвердить [Порядок](#Par35) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на сайте Гаврилово - Посадского муниципального района (http://www.adm-gavrilovposad.ru/).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района,**

**Председатель Совета Гаврилово-**

**Посадского муниципального района С.С.Сухов**

Приложение к решению

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от 29.07.2015 № 18

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных**

**участков, находящихся в частной собственности, в результате**

**их перераспределения с земельными участками, находящимися**

**в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района**

1. Размер платы рассчитывается Управлением землепользования, архитектуры и природных ресурсов администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, осуществляющим распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с землями или земельными участками, находящимися в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района.

2. Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения, за исключением случая, предусмотренного [частью 3](#Par43) настоящего Положения.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Гаврилово-Посадского муниципального района определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, земель или земельного участка, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.