**СОВЕТ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято 26 июля 2017года

О порядке освобождения земельных участков
на территории Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области

В целях повышения эффективности деятельности по освобождению земельных участков от самовольно возведенных строений и сооружений, руководствуясь пунктом 2 статьи 222 Гражданского кодекса РФ, Совет Гаврилово-Посадского муниципального района **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке освобождения земельных участков на территории Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области согласно приложению.

2.Настоящее решение опубликовать в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района: [www.adm-gavrilovposad.ru](http://www.adm-gavrilovposad.ru).

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района В.Ю. Лаптев**

г. Гаврилов-Посад

26 июля 2017 года

№ 152

Приложение к [решению](#sub_0)

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от 26.07.2017 № 152

**ПОЛОЖЕНИЕ
 о порядке освобождения земельных участков
 на территории Гаврилово-Посадского муниципального района**

**Ивановской области**

1. Освобождение земельных участков от объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания и бытовых услуг (павильонов, киосков, ларьков и т. п.), гаражей, хозяйственных построек, рекламных установок и других некапитальных сооружений (в дальнейшем – «объектов») происходит в случае самовольной установки объекта.

1.1.Факт самовольного установления объекта фиксируется актом, составляемым уполномоченным должностным лицом Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района. Правом составлять акты, фиксирующие факт самовольного установления (возведения) объекта, наделяются уполномоченные должностные лица:

1) Начальник Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района;

2) Главный специалист Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района.

2. Владельцу самовольно возведенного объекта предлагается добровольно освободить земельный участок в 30 -дневный срок.

2.1. В случае если владелец самовольно возведенного объекта неизвестен, он извещается о необходимости освобождения земельного участка путем публикации с подробным описанием расположения объекта в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района либо путем нанесения надписи на объект, подлежащий сносу, несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется фотографией и прилагается к акту).

2.2. В случае если владелец самовольно возведенного объекта известен, он извещается о необходимости освободить земельный участок заказным письмом.

3. В случае неисполнения предложений о добровольном освобождении самовольно занятого земельного участка об этом уполномоченным должностным лицом составляется акт.

4. На основании акта о невыполнении требования об освобождении земельного участка издается постановление Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района о принудительном сносе объекта.

Владелец объекта вправе обжаловать постановление администрации о принудительном сносе объекта в судебном порядке.

5. Освобождение земельного участка от самовольно установленного объекта, транспортировка его к месту хранения, хранение производится организацией, на которую постановлением Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района о сносе объекта возложена функция по осуществлению сноса самовольно установленного объекта, при участии сотрудника органов внутренних дел и фиксируется актом с подробной описью предметов, обнаруженных на территории объекта.

6. Возврат самовольно возведенного объекта владельцу производится при возмещении им затрат на освобождение земельного участка, транспортировку объекта к месту хранения, хранение. В случае отказа владельца в возмещении затрат, их взыскание осуществляется в судебном порядке.

В случае невостребования объекта он реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с направлением полученных средств на возмещение понесенных расходов. В случае непокрытия понесенных затрат к владельцу объекта предъявляется иск о возмещении расходов, связанных со сносом самовольно установленного объекта.

В случае невостребования имущества, находившегося внутри снесенного объекта, оно реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.