

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято 26 июля 2017 года

**Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения**

**местных нормативов градостроительного проектирования**

**Гаврилово-Посадского муниципального района**

**и внесения в них изменений**

Руководствуясь [статьей 29.4](consultantplus://offline/ref=F6C1C5E9DD85D6E1C1C303C408C8DA2E2FC6D8FB56B6A8DE24743360E25F36CDABCE17A7EF30C805wDdEL) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6C1C5E9DD85D6E1C1C303C408C8DA2E2FC6DFF45AB2A8DE24743360E2w5dFL) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=F6C1C5E9DD85D6E1C1C31DC91EA4862129CC85F156B6AA8A7E2B683DB5563C9AwEdCL) Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», [Уставом](consultantplus://offline/ref=F6C1C5E9DD85D6E1C1C31DC91EA4862129CC85F156B4A289702B683DB5563C9AwEdCL) Гаврилово-Посадского муниципального района, Совет Гаврилово-Посадского муниципального района **р е ш и л**:

1. Утвердить [Положение](file:///P:\Районный%20совет\проект%20решение%20по%20подгот%20местн%20нормат%20град%20проект%202017.doc#Par30) о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Гаврилово-Посадского муниципального района и внесения в них изменений согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района (<http://www.adm-gavrilovposad.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района В.Ю.Лаптев**

г. Гаврилов Посад

26 июля 2017 года

№150

Приложение к решению

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от 26.07.2017 №150

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки, утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования Гаврилово-Посадского**

**муниципального района и внесения в них изменений**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F6C1C5E9DD85D6E1C1C303C408C8DA2E2FC6D8FB56B6A8DE24743360E25F36CDABCE17A7EF30C805wDdEL) Российской Федерации и устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Гаврилово-Посадского муниципального района и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Гаврилово-Посадского муниципального района - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=F6C1C5E9DD85D6E1C1C303C408C8DA2E2FC6D8FB56B6A8DE24743360E25F36CDABCE17A7EF30C601wDdCL) Градостроительного кодекса Российской Федерации (объекты электро- и газоснабжения поселений, автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов) (далее - объекты местного значения), иными объектами местного значения Гаврилово-Посадского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гаврилово-Посадского муниципального района (далее - местные нормативы).

Раздел 2. Состав местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Гаврилово-Посадского муниципального района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Раздел 3. Область применения местных нормативов

3.1. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории Гаврилово-Посадского муниципального района и применяются при:

1) подготовке генеральных планов поселений, внесении изменений в генеральные планы поселений;

2) подготовке документации по планировке территорий;

3) принятии решений о развитии застроенных территорий;

4) разработке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Раздел 4. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов

и внесения в них изменений

4.1. Функциональным органом администрации, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов, является Управление градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (далее - Управление).

4.2. Управление с целью организации разработки местных нормативов выполняет следующие функции:

а) принимает и проверяет предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, о внесении изменений в них на соответствие Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=F6C1C5E9DD85D6E1C1C303C408C8DA2E2FC6D8FB56B6A8DE24743360E2w5dFL) РФ и документам территориального планирования Гаврилово-Посадского муниципального района;

б) организует в случае необходимости разработку технического задания на подготовку местных нормативов;

в) проводит проверку проекта местных нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям технических регламентов и региональным нормативам градостроительного проектирования Ивановской области и подготовку соответствующего заключения.

4.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Гаврилово-Посадского муниципального района;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Гаврилово-Посадского муниципального района;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4.4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, ниже предельных значений, установленных утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов выше предельных значений, утвержденных региональными нормативами.

4.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.6. Местные нормативы утверждаются решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района.

4.7. Проект местных нормативов в установленном порядке вносится Главой Гаврилово-Посадского муниципального района на утверждение в Совет Гаврилово-Посадского муниципального района.

4.8. Совет Гаврилово-Посадского муниципального района с учетом представленного Главой Гаврилово-Посадского муниципального района проекта местных нормативов принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении местных нормативов путем принятия соответствующего решения;

2) о направлении представленного проекта на доработку.

4.9. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.10. Изменения в нормативы градостроительного проектирования Гаврилово-Посадского муниципального района вносятся в порядке, установленном [разделом 4](file:///P:\Районный%20совет\проект%20решение%20по%20подгот%20местн%20нормат%20град%20проект%202017.doc#Par55) настоящего Положения.