

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

Принято 09 августа 2018 года

**Об утверждении генерального плана**

**Осановецкого сельского поселения Гаврилово – Посадского муниципального района Ивановской области в новой редакции**

В соответствии с [частью 4 статьи 28](consultantplus://offline/ref=38A20FA5CB914B8500E46EF229787A1E20F3AA3481C7FC3166168A9331EB2F0A8F7512DAD0IEvDK) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [частью 4 статьи 14](consultantplus://offline/ref=38A20FA5CB914B8500E470FF3F14261126F9F03185C7F1663C428CC46EBB295FCF35148D91AAD6B1A7D2BFA5I8v9K) Устава Гаврилово-Посадского муниципального района, решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.02.2016 №76 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Гаврилово-Посадском муниципальном районе», учитывая результаты публичных слушаний по вопросу обсуждения изменений в генеральный план Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, Совет Гаврилово-Посадского муниципального района **р е ш и л:**

1. Утвердить генеральный план Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области в новой редакции согласно приложению.

2. Рекомендовать Совету Осановецкого сельского поселения отменить решение Совета Осановецкого сельского поселения от 23.05.2014 №113 «Об утверждении генерального плана Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области».

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района В.Ю. Лаптев**

г.Гаврилов Посад

09 августа 2018года

№ 192

Приложение к решению

Совета муниципального района

от 09.08.2018 № 192

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **Осановецкого сельского поселения**  **Гаврилово-Посадского муниципального района**  **Ивановской области**  **в новой редакции** |  |

2018

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 3 |
| **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД** | 5 |
| **2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ** | 8 |
| 2.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ | 8 |
| 2.1.1. Общие сведения об объекте | 8 |
| 2.1.2. Историко-культурное наследие | 9 |
| 2.2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ | 11 |
| 2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ | 12 |
| 2.3.1. Климатическая характеристика | 12 |
| 2.3.2. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод | 13 |
| 2.3.3. Минерально-сырьевые ресурсы и почвенный покров | 15 |
| 2.3.4. Лесные ресурсы | 17 |
| 2.3.5. Растительный покров | 17 |
| 2.3.6. Животный мир | 18 |
| 2.3.7. Инженерно-строительные условия | 19 |
| 2.3.8. Особо охраняемые природные условия | 22 |
| 2.4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ | 28 |
| 2.4.1. Состояние воздушного бассейна | 28 |
| 2.4.2. Состояние поверхностных и подземных вод. Рациональное использование водных объектов | 30 |
| 2.4.3. Состояние почвенного покрова | 31 |
| 2.5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ | 32 |
| 2.5.1. Население и трудовые ресурсы. Положение в системе расселения | 32 |
| 2.5.2. Экономическая ситуация | 36 |
| 2.5.3. Жилой фонд и жилищное строительство | 37 |
| 2.5.4. Социальная инфраструктура и бытовое обслуживание | 38 |
| 2.5.4.1. Учреждения образования | 39 |
| 2.5.4.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | 40 |
| 2.5.4.3. Учреждения культуры и искусства | 40 |
| 2.5.4.4. Физкультура и спорт | 40 |
| 2.5.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания | 40 |
| 2.5.4.6. Организация ритуальных услуг | 41 |
| 2.6. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 41 |
| 2.7. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕН-  НЫХ УГОДИЙ В ИХ СОСТАВЕ | 45 |
| 2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 49 |
| 2.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 50 |
| 2.9.1.Водоснабжение | 50 |
| 2.9.2. Электроснабжение | 50 |
| 2.9.3. Сетевое газоснабжение | 51 |
| 2.9.4. Теплоснабжение | 51 |
| 2.9.5. Средства связи и коммуникации | 51 |
| 2.10. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ  ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ | 52 |
| 2.10.1. Концепция функционально-планировочного развития  Осановецкого сельского поселения | 52 |
| 2.10.2. Планировочная структура | 53 |
| 2.10.3. Мероприятия по территориальному планированию | 53 |
| 2.11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ | 55 |
| 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ | 55 |
| 3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ | 57 |
| 3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ | 57 |
| 3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ | 57 |
| 3.2.1. Прогноз численности населения | 57 |
| 3.2.2. Мероприятия по развитию экономики | 58 |
| 3.2.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства | 59 |
| 3.2.4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры | 60 |
| 3.2.4.1. Образование | 60 |
| 3.2.4.2. Здравоохранение | 60 |
| 3.2.4.3. Культура | 61 |
| 3.2.4.5. Предприятия торговли, общественного питания  и коммунально-бытового обслуживания | 61 |
| 3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 62 |
| 3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ | 62 |
| 3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 62 |
| 3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ  ИНЖЕНЕРНОЙИНФРАСТРУКТУРЫ | 63 |
| 3.6.1. Водоснабжение | 63 |
| 3.6.2. Электроснабжение | 63 |
| 3.6.3. Сетевое газоснабжение | 64 |
| 3.6.4. Теплоснабжение | 64 |
| 3.6.5. Связь | 64 |
| 3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ | 65 |
| 3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ  ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И  ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ | 66 |
| 3.9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 67 |
| 3.9.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию сельского поселения | 67 |
| 3.9.2. Перечень источников ЧС техногенного характера на территории  сельского поселения, а также вблизи указанной территории | 69 |
| 3.9.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального  характера на территории сельского поселения | 70 |
| 3.9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | 70 |
| 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ  ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 76 |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района разработан с целью его адаптации к современному социально-экономическому положению, новым требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к градостроительной деятельности.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, соблюдение санитарных норм и обеспечения экологической безопасности. Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой градостроительной стратегии.

Проектные решения Генерального плана являются основой для определения долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Осановецкого сельского поселения, выбора оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории.

Разработка Генерального плана Осановецкого сельского поселения проводилась в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ), требованиями действующих федеральных законодательных актов, с учетом следующей базовой законодательной и градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный Кодекс РФ

- Водный Кодекс РФ

- Лесной Кодекс РФ

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.

- Федеральный закон «О техническом регулировании» №184-ФЗ от 27.12.2002 г.

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» №33-ФЗ от 14.03.1995 г.

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03 1999г.

- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997 г.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

- «Методические рекомендаций по разработке схем зонирования территории городов» №190-ФЗ от 29 декабря 2004 г.

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.03.-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СНиП 2.04.07-86\*; «Методики расчета потребности тепловой энергии на отопление»; вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений»;

- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- ГН 2.1.6.1338-03 «Гигиенические нормативы и ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Разработка Генерального плана велась с учетом следующей ранее разработанной градостроительной документации:

**1. Графические материалы:**

1.1. Схемы территориального планирования Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области:

- Ситуационная схема;

- Схема территориального планирования, М 1:50000;

- Схема административных границ, М 1:50000;

- Гидрогеологическая карта, М 1: 50000;

- Инженерно-геологическая карта, М 1: 50000;

- Гидрогеологическая карта, М 1: 50000;

- Схема мероприятий по развитию объектов капитального строительства в сфере культуры и здравоохранения, М 1: 50000;

- Схема планируемого размещения объектов капитального строительства в сфере образования, М 1: 50000;

- Схема размещения объектов капитального строительства в сфере промышленности и сельского хозяйства, М 1: 50000.

1. **Текстовая часть:**

2.1. Том I «Положения о территориальном планировании Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области»;

2.2. Том II «Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области»;

2.3. Том III «Стратегия социально-экономического развития Гаврилово-Посадского муниципального района до 2020 года» (Пояснительная записка).

Генеральный план разработан на 2032 год – расчетный срок, на основе и в соответствии со схемой территориального планирования района.

Проект разработан ООО «База»

|  |  |
| --- | --- |
| Главный архитектор проекта,  Директор ООО «База»  Доцент кафедры архитектуры ИГАСУ  Председатель правления союза архитекторов | Постнов В.М. |
| Менеджер проекта | Беляева Е.Г. |
| Руководитель группы | Машина Е.А. |
| Архитекторы | Шахвердян А.М. |

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

## МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД

Основными целями территориального планирования Осановецкого сельского поселения являются:

* Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
* Обеспечение устойчивого развития территории поселения путём разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей, в том числе, необходимость достижения социально-экономического развития поселения и обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

В рамках проекта на основе комплексного анализа территории Осановецкого сельского поселения сформулированы следующие цели развития:

* Обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала.
* Формирование комфортабельной жилой среды проживания, труда и отдыха населения отвечающей социальным стандартам.
* Улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства.
* Повышение качества среды проживания и мест приложения труда.
* Сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.
* Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
* Обеспечения учета интересов Российской Федерации, Ивановской области, жителей Осановецкого сельского поселения и их объединений.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

* Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Осановецкого сельского поселения.
* Определение оптимального решения архитектурно-планировочной организации территории Осановецкого сельского поселения.
* Выявление проблем градостроительного развития территории.
* Планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.
* Улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий.
* Определение направлений развития инженерной инфраструктуры.
* Разработка предложений по оптимизации транспортного обслуживания населения и развития дорожной инфраструктуры.
* Сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия Осановецкого сельского поселения.
* Определение мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
* Обеспечение экологической безопасности и определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

**Методология проекта**

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы всех видов строительства, в том числе жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории.

В проекте выполняется одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других зон, для развития всех жизненно важных функций территории поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон поселения, целевых программ и пр.

В качестве основных методов исследования при разработке тематических блоков использованы современные научные методики, основанные на получении объективной информации о взаимодействии природных и социально-экономических процессов, выявлении особенностей современного состояния, ретроспективы, а так же моделирование и прогнозирование их развития.

К числу таких методов относятся математико-статистический, сравнительный, историко-географический, метод полимасштабного анализа, картографический, геоинформационный, социологический.

Такой подход позволяет провести:

* комплексный анализ территории с целью выявления природно-экологического, демографического, экономического, историко-культурного потенциалов, выявления проблемных ситуаций и территорий, а также зон с особыми условиями использования территории;
* разработку и обоснование предложений по зонированию территории, функциональному назначению зон и режимов их содержанию и использованию, развитию населенных пунктов;
* прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения сельского поселения, состояния сферы занятости, объемов строительства;
* разработку мероприятий по размещению объектов местного значения, по развитию транспортной инфраструктуры поселения, реконструкции и развитию инженерных систем, систем связи и телекоммуникаций;
* разработку мероприятий по восстановлению, сохранению и использованию историко-культурного наследия;
* разработку мероприятий по сохранению и развитию системы особо охраняемых природных территорий, рациональному использованию природных ресурсов;
* разработку мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

Высокая достоверность результатов основывается на использовании методов пространственно-временного моделирования, геоинформационных технологий и систем ArcGIS, AutoCad, а так же обобщении многообразных источников первичной статистической информации – данных переписей населений и текущего государственного статистического учета, внутриведомственных отчетов, материалов обследований научных и научно-производственных организаций и т.п.

Использование инновационных методов в подготовке указанных документов территориального планирования, создание картографических и тематических баз данных, использование геоинформационных технологий, разработка интегральных географических информационно-аналитических систем способствуют формированию обоснованных представлений о пространственной организации территории, совершенствованию технологий комплексного территориального планирования, организации актуального информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Графические материалы выполнены в М 1:20000 и представлены в электронном виде, а также на бумажном носителе. На картах (схемах), входящих в состав Генерального плана Осановецкого сельского поселения отображены:

* Ситуационная схема
* Опорный план
* Карта функциональных зон и границ земель различных категорий землепользования. Основной чертеж
* Схема инженерных сетей
* Схема ограничений использования территорий

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

# 2.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

## 2.1.1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Осановецкое сельское поселение расположено в юго-западной части Гаврилово-Посадского района Ивановской области в 95 км от г. Иваново. Административным центром поселения является село Осановец.

Еще с давних времен, Осановецкое сельское поселение, в составе Гаврилово-Посадского муниципального района, имело выгодное расположение, находясь в центре древнерусского государства, и обладая плодородными землями, быстро заселялось.

По территории района протекает река Нерль, которая входила в Великий Волжский путь «из варяг в арабы», игравший во времена средневековья, роль культурного и торгового связующего звена между Европой и Арабским Востоком. Это сделало Гаврилово - Посадский район местом взаимопроникновения культур, следы которых и по сей день сохранились в виде древних курганов, арабских украшений, монет и т.д.

Длившиеся около тысячи лет этнические смешения, в итоге зародили чисто славянскую государственность.

     В настоящее время на территории Осановецкого сельского поселения расположено 18 населенных пунктов, из которых 14 сёл (Владычино, Володятино, Городищи, Дубенки, Загорье, Лычево, Осановец, Пиногор, Рыково, Рыковская Новоселка, Сербилово, Скомово, Шельбово, Шипово-Слободка,) и 4 деревни (Ключи, Лбово, Осанково, Шипово). Административным центром сельского поселения является с. Осановец. Численность населения Осановецкого сельского поселения согласно результатам Всероссийской переписи населения 2010 года составила  1702 человека.

##### Важным градоформирующим фактором поселения являются транспортные коммуникации. Через поселение проходит железнодорожная ветка [Иваново](http://ru.wikipedia.org/wiki/Иваново) — [Москва](http://ru.wikipedia.org/wiki/Москва).

Площадь территории сельского поселения в его современных административных границах составляет 153 кв. км.

По территории поселения протекают реки: Ирмес, Липня, Дубенка, Кукса, Лага, Скомовянка, Садовка, Нетечка.

В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Ивановской области, регламентирующим вопросы местного самоуправления, село Осановец является административным центром Осановецкого сельского поселения. На территории поселения осуществляется местное самоуправление, принят Устав.

**2.1.2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**

На территории Осановецкого сельского поселения расположен уникальный комплекс памятников архитектуры, истории и археологии.

Памятники архитектуры представлены культовыми сооружениями, расположенными в деревнях и селах поселения. Все памятники и в особенности комплекс памятников, представляют собой великолепные образцы архитектуры прошедших веков и являются народным достоянием. Большинство из них находится в плохом состоянии, которое усугубляется с течением времени: разрушены кровли, утрачены лепные элементы. Требуется проведение мероприятий по их реставрации и восстановлению (реставрация фасадов и интерьеров, усиление несущих конструкций и перекрытий), а также изменение характера их использования.

**Перечень памятников истории, архитектуры и археологии**

**Осановецкого сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Адрес объекта** | **Категория охраны** | **Вид памятника** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Церковь в честь Архистратига Божьего Михаила | с.Володятино,  Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | Архитек  тура |
| 2 | Дом, в котором с 1924 по 1942г. жил Герой Советского Союза И.Ф.Шушин | д.Городищи,  Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | История |
| 3 | Покровская церковь, построенная в 1875 г. | с. Дубенки, д.46 Осановецкое с.п. | Региональная.  Решение Ивановского облисполкома №249  от 28.04.1973 г. | Архитек  тура |
| 4 | Церковь в честь иконы Казанской Божьей Матери | с.Скомово, Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | Архитек  тура |
| 5 | Памятное место, где находился дом, в котором родился с 1906г. по 1924г. жил генерал-полковник И.В.Шикин | с. Лычево,  Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | История |
| 6 | Церковь в честь Воскресения Христова | с.Осановец,  Осановецкле с.п. | Выявленный объект культурного наследия | Архитек  тура |
| 7 | Церковь в честь Усекновения главы Иоанна Предтечи | с.Рыково,  Осановецкое с.п. | Региональная. Приказ комитета от 23.01.2017 №6-о | Архитек  тура |
| 8 | Церковь в честь Воскресения Христова | с.Рыковская Новоселка, Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | Архитек  тура |
| 9 | Ансамбль Спасо - Кукоцкого монастыря, XVII - XVIII вв.:  - Введенская церковь;  - Спасо - Преображенский  собор, 1673г.;  - колокольня | с. Сербилово, Осановецкое с.п. | Федеральная.  Постановление Совета Министров РСФСР  от 04.12.1974 №624 | Архитек  тура |

Решение о включении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в Реестр либо об отказе во включении такого объекта в Реестр должно быть принято соответствующим органом государственной власти в срок не более чем один год со дня подачи документов, оформленных надлежащим образом в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

Выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), получившие положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и рекомендованные соответствующим органом охраны культурного наследия для включения в Реестр (далее - выявленные объекты культурного наследия), подлежат государственной охране в порядке, установленном настоящим федеральным законом.

**2.2 ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

**И ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ**

В качестве факторов экономико-географического положения Осановецкого сельского поселения выделяются следующие:

- через поселение проходит железнодорожная ветка [Иваново](http://ru.wikipedia.org/wiki/Иваново) — [Москва](http://ru.wikipedia.org/wiki/Москва).

- по западной и южной сторонам граничит с Владимирской областью, на севере – с Новоселковским сельским поселением, на востоке - с Гаврилово-Посадским городским поселением, на юго-востоке с Шекшовским сельским поселением;

- площадь территории сельского поселения в его современных административных границах составляет 153 кв. км;

- численность населения Осановецкого сельского поселения согласно результатам Всероссийской переписи населения 2010 года составила  1702 человека;

- расположение с. Осановец на железной дороге и его автомобильная прямая доступность к таким значимым историческим населенным местам, как Суздаль (38 км), Юрьев-Польский (54 км), Тейково (57 км), Иваново (95 км), Ростов Великий (130 км); Москва (260 км).

- характер рельефа благоприятный для строительства транспортных магистралей, зданий и сооружений.

- снижение численности населения;

- отток трудоспособного населения за пределы поселения;

- тенденция к снижению доли трудоспособного населения;

- в сельском хозяйстве женский труд носит преимущественно неквалифицированный характер (доярки, сторожа, телятницы), что способствует оттоку женщин из этой отрасли экономики;

Все слагающие экономико-географического положения свидетельствуют об относительно благоприятном экономико-географическом положении Осановецкого сельского поселения на микро- (в отношении соседних поселений и районов) и мезо- (в рамках Ивановской области) масштабах. Макроположение поселения относительно благоприятно, т.к. оно находится в основной освоенной полосе расселения России, на незначительном удалении от Ярославля, Москвы, Владимира, Иваново. В целом, поселение имеет достаточный демографический, экономический и ресурсный потенциал для устойчивого поступательного развития.

* 1. **ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ**

**2.3.1. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Климат на территории Осановецкого сельского поселения умеренно – континентальный и характеризуется холодной многоснежной зимой и умеренно- жарким летом.

*Средние месячные, абсолютные (max, min) температуры воздуха по месяцам*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы | Январь | Февраль | Март | Апрель | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
| t воздуха |
| Среднемесячная | -10.8 | -10,6 | -5,4 | 3,2 | 11,2 | 15,6 | 18 | 16,1 | 10,2 | 3,6 | -2,6 |
| **max** | 4 | 5 | 13 | 23 | 31 | 32 | 35 | 34 | 29 | 22 | 11 |
| **min** | -46 | -39 | -35 | -22 | -9 | -2 | 0 | -1 | -5 | -24 | -25 |

Зима: продолжительностью 5 месяцев, среднемесячная температура – 20-10 градусов. По карте изолиний глубин промерзания СНиПа, район относится к региону, где глубина промерзания грунта принята 1,2 метра. Дата полного оттаивания почв наступает в среднем 1 мая. Продолжительность снежного покрова 130 дней. Ледостав на реке Ирмес устанавливается во второй половине ноября, к концу ноября толщина льда достигает 40-50 см. Вскрытие реки происходит в середине апреля и сопровождается ледоходом.

*Средняя, многолетняя высота снежного покрова по декадам (см)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ноябрь | | | декабрь | | | январь | | | февраль | | | март | | | апрель | | |
| I | II | II | I | II | II | I | II | II | I | II | II | I | II | II | I | II | II |
| 3 | 4 | 7 | 12 | 16 | 20 | 25 | 30 | 32 | 38 | 41 | 42 | 43 | 42 | 37 | 28 | 14 |  |

Лето: продолжительность от 50 до 70 дней, среднемесячная температура 15-20 градусов. Вегетационный период начинается с 22 апреля и заканчивается в первой декаде октября (167- 169 дней)

*Средне- месячное и годовое количество осадков (мм)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 11-3 | 4-10 | годовое |
| 25 | 21 | 24 | 31 | 42 | 66 | 69 | 70 | 62 | 46 | 33 | 29 | 132 | 386 | 641 |

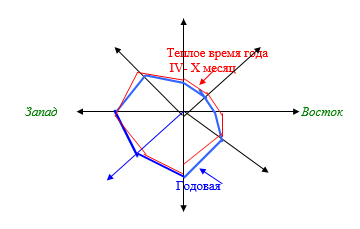
Распределение осадков на территории неравномерно, их годовое количество в среднем равно 641 мм, из них на теплый период (апрель- октябрь) приходится 372- 400 мм. Минимум осадков наблюдается в феврале, максимум в июле.

*Средняя относительная влажность воздуха ( в % по месяцам)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 86 | 84 | 82 | 76 | 69 | 71 | 74 | 78 | 83 | 83 | 87 | 88 |

Преобладающее направление ветра- западное, юго-западное, южное. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой. Средняя скорость ветра в январе 4.5 м\сек, в июле равна нулю.

# *Розы ветров по направлению в %*



**2.3.2. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.**

**РЕСУРСЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД**

Реки поселения - это восточно-европейские реки с сильными периодами разлива, низким уровнем воды в период малой воды и сравнительно низким устойчивым периодом низкой воды зимой. Реки, в основном, пополняются за счёт таяния снегов, доля которых составляет 70-80% годовых осадков. И только 20-30% приходится на долю грунтовых вод и дождевых осадков. Половодье начинается в первой половине апреля и длится 7-15 дней. Межень- с июля по сентябрь. Период замерзания - с 12 по 20 ноября. Толщина льда достигает 45 см. В июле вода прогревается до +200С. Купальный сезон с температурой +170С и выше длится 90 дней. Воды - пресные, гидрокарбонатно-кальциевые. Общая жёсткость колеблется от 0,9 до 5мгэкв/л. Наиболее крупной рекой является р. Ирмес.

Река Ирмес – правый приток р. Нерль, впадающий в неё на 74 км от устья у д. Омутское. Протекает на юге района, берёт начало на Юрьевском Ополье, как и все её притоки, начало которых приурочено, обычно, к выходам подземных вод в верховьях балок и оврагов, широко развитых в пределах Юрьевского Ополья. Общая длина реки 70 км, площадь водосбора 662 км2 . Пойма реки хорошо выражена, имеет превышение над урезом воды до 3,0 м, в районе д. Володятино - до 5,0 м, участками заболочена. Ширина русла изменяется от 3,0 до 25,0 м, в межень глубина 0,5-0,8 м. Скорость течения при пропуске расчётных расходов 0,2-0,3 м/с, коэффициент извилистости – 1,44. Наиболее крупным притоком р. Ирмес является р. Воймига, большую часть протекающая вдоль границы Юрьевского Ополья и впадающая в р. Ирмес в г. Гаврилов Посад. Общая длина реки 36 км.

Характеристика рек

| №  п/п | Наименование водотока | Куда впадает  и с какого берега | Протяженность водотока, км | Водоохранная зона, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ирмес | Нерль, пр. | 70 | 200 |
| 2 | Липня (Ильмис) | Ирмес, лев. | 22 | 100 |
| 3 | Липная (Кукса) | Ирмес, пр. | 12 | 100 |
| 4 | Дубенка | Липня (Ильмис) | 10 | 100 |
| 5 | Скомовянка | Воймига, пр. | До 10 | 50 |
| 6 | Садовка | Воймига, пр. | До 10 | 50 |
| 7 | Нетечка | Дубенка, лев. | До 10 | 50 |

**Ресурсы поверхностных вод.**

Описываемая территория расположена на северо-восточном склоне Московского артезианского бассейна. Мощный осадочный чехол бассейна сложен палеозойскими, мезозойскими и четвертичными отложениями, к которым приурочены несколько этажно расположенных артезианских водоносных горизонтов и комплексов, разделённых относительно водоупорными толщами. На рассматриваемой территории в той или иной степени распространены следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный современный аллювиальный горизонт – пески, супеси с прослоями суглинков – a IV;

- водоносный средне - верхнечетвертичный аллювиальный горизонт – пески, галечники, суглинки – a II-III;

- слабоводоносный нижне-верхнечетвертичный ледниковый комплекс – суглинки валунные с прослоями и линpами песков – g I- III;

Ниже даётся краткая характеристика некоторых водоносных горизонтов и комплексов на территории поселения.

1. Водоносный современный аллювиальный горизонт

Имеет локальное распространение и развит, преимущественно, в долинах рек и балок. Водоносными являются пески и валунно-галечниковые отложения. Дебит родников колеблется от 0,01 до 3,00 л/с. Воды – безнапорные, со свободной поверхностью. По химическому составу – карбонатные кальциевые с минерализацией до 1 г/кг. Практического значения для водоснабжения они не имеют. Водоносный горизонт аллювиальных отложений развит в пределах древних (захороненных) и современных пойм рек. Воды аллювиальных отложений не напорные, залегают на глубинах от долей метра до 6+8 метров. Воды – преимущественно гидрокарбонатно-кальциевые. Минерализация вод аллювиальных отложений изменяется от 0,1 до 1,2 г/л, составляя в среднем 1,0 г/л.

2. Водоносный средне - верхнечетвертичный аллювиальный горизонт

Водоносный горизонт средне - и верхнечетвертичных аллювиальных отложений пойменных и надпойменных террас распространен в виде линейной полосы шириной 6—8 км. Отложения представлены гравийно-галечниками, суглинками, супесями и песками. Они содержат безнапорные воды, имеющие общее направление потока в сторону реки. Для водоносного комплекса в целом характерны: хорошая водообильность и близкое залегание уровня грунтовых вод. Воды залегают на глубине 1,5—3 м. Мощность водоносной толщи комплекса аллювиальных отложений изменяется от 5 до 12—15 м; В среднем она составляет 9 м.

Подземные воды в Осановецком сельском поселении используются для хозяйственно – питьевых и технических целей. Наиболее крупным водопользователем является ОА «Ресурсоснабжающая организация», ООО «Центр по расчётам за услуги ЖКХ Ивановской области».

На территории поселения разведано одно месторождение (участок) питьевых подземных вод:

Гаврилово – Посадское с утверждёнными запасами из четвертичного водоносного комплекса по категориям А+В 5,0 тыс.м3/сутки. Рассчитаны ЗСО – 2 пояса – 120 м и ЗСО 3 пояса – 3213 м.

Месторождения минеральных подземных вод на территории сельского поселения отсутствуют.

Итак: подземные воды наравне с поверхностными являются основой водного фонда Осановецкого сельского поселения. На территории поселения разведаны и утверждены запасы подземных вод.

Использование подземных вод в хозяйственно-питьевом и промышленном водоснабжении характеризуется более стабильным качеством, лучшей защищенностью от загрязнения и заражения, значительно меньшей годовой и многолетней изменчивостью, по сравнению с поверхностными водами.

Для обеспечения населения Осановецкого сельского поселения хозяйственно-питьевой водой хорошего качества осуществляется поиск и оценка месторождений пресных подземных вод.

**2.3.3. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ**

**И ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ**

На территории развиты, в основном, два типа почв: серые лесные и дер­ново-подзолистые. Серые лесные почвы на покровных суглинках встречаются как в пре­делах Ополья, так и Нерльско-Клязьминской низины, причем наибольшая их мощность приурочена к Ополью.

Территория Гаврилово-Посадского района выделяется среди других районов области тем, что находится в переходной зоне от всхолмлёно– волнистого Владимирского Ополья к увалисто-холмистой моренной равнине. Общий характер рельефа – полого-холмисто-волнистая равнина с общим уклоном в сторону рек Нерль и Ирмес. По характеру и выраженности форм рельефа территорию условно можно разделить на несколько геоморфологических районов:

1. Северо-восточный, наиболее облесённый. Рельеф носит характер моренного ландшафта, более спокойный, приближен к увалисто-холмистому. Почвенный покров представлен дерново-подзолистыми почвами. Склоны холмов сравнительно короткие и слабопологие, на них сложились дерново-подзолистые супесчаные почвы нормального увлажнения. В пониженных элементах рельефа с близким залеганием грунтовых вод сформировались почвы временно-избыточного переувлажнения. Вся эта часть территории хорошо дренируется рекой Нерль. Ближе к переходной границе рельеф более понижен, здесь присутствуют равнины с постоянно-избыточным переувлажнением грунтовыми водами. В этих условиях сформировались низинные торфяные почвы.

2. Юго-западный район. Этот район называется «Ополье» - открытое безлесное пространство. Рельеф южной части более разнообразен по сравнению с северной. Здесь хорошо развита овражно-балочная сеть, которая в совокупности с многочисленными речками сильно расчленяет местность, создавая волнисто-увалистый характер рельефа. Северная часть Ополья находится в лучших условиях в отношении эрозии почв, так как рельеф здесь более спокойный, а склоны всхолмлений длинные и слабопологие, здесь слабосмытые почвы.

Почвенный покров представлен серыми лесными суглинистыми почвами. По повышениям, межовражным и речным плато сформировались серые лесные почвы нормального увлажнения, по склонам – дренированные почвы различной степени эродированности. В понижениях – серые лесные глееватые и намытые почвы. Для Юрьевского Ополья характерно почти полное отсутствие лесного покрова и практически полная распаханность всех склонов.

3. Район – долины рек Нерль, Сухода, Ирмес, поймы мелких речек и ручьёв. На выровненных участках центральной части поймы сформировались пойменные дерновые глееватые почвы; по старицам, замкнутым понижениям притеррасной поймы – пойменные дерновые глеевые, пойменные болотные, торфяно-глеевые и торфяные почвы.

В почвенном отношении район является уникальным в Ивановской области, т.к. южная часть района относится к знаменитому Владимирскому Ополью, для которого характерен так называемый владимирский чернозём – серые лесные суглинистые почвы болотно-наземного происхождения. Серые лесные почвы расположены в районе увалисто-холмистого рельефа, на пологих и покатых склонах (43,4% площади района), что способствует развитию эрозии, смыву пахотного горизонта, образованию оврагов. Эрозионно-опасные земли составляют 20% от общей площади района. Серые лесные почвы отличаются высоким плодородием, они имеют мощный гумусовый горизонт (до 30-40 см), содержат до 5-6% гумуса и имеют нейтральную, слабокислую реакцию.

Супесчаные и песчаные почвы (с разной степенью подзолистости) имеют повышенную кислотность. Поэтому борьба с кислотностью является особенно важной.

**2.3.4. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ**

Характерной особенностью Осановецкого сельского поселения является то, что земли входящие в его состав относятся к группе черноземных почв, именуемых Владимирским Опольем. В связи с этим преобладающей сферой деятельности на территории поселения является сельское хозяйство. Данный факт, в свою очередь, ощутимо повлиял на наличие и состояние земель Государственного лесного фонда, которые на территории Осановецкого сельского поселения практически полностью отсутствуют. Имеющиеся же участки ГЛФ настолько малы и незначительны, что в масштабе района не учитываются вовсе.

**2.3.5. РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ**

На территории сельского поселения встречается большое разнообразие типов лугов.

Естественные луга в районе делятся на 4 класса: суходольные, низинные, кратко поемные и болотистые.

Суходольные луга – расположены на возвышенных водораздельных частях рельефа. Почвы дерново-подзолистые, дерново-подзолисто-глееватые. Преобладают разнотравно-полевицевые луга.

Низинные луга – расположены на хорошо выраженных понижениях равнин, в ложбинах, низинах, на пониженных участках незатопляемых речных долин с близкими грунтовыми водами. На дерново-подзолистых и серых лесных грунтово-глееватых почвах. Травостой представлен осоками, злаками с преобладанием щучки. Они гораздо лучше увлажнены, чем суходольные луга, что создаёт оптимальные условия для луговой растительности. Преобладают влажно-разнотравно-злаковые луга со щучкой. Низинные серые луга расположены на слабосточных понижениях, на водоразделах. Почвы длительного избыточного увлажнения. В травостое преобладают осоки, щучка, влаголюбивое разнотравье.

Краткопоемные луга - расположены в долинах мелких рек, заливаются вешними водами до 15 дней. Почвы пойменные, дерновые, супесчаные и суглинистые.

Болотистые луга - находятся в глубоких понижениях водоразделов и долин, притеррасных частях речных пойм низкого уровня с выходом грунтовых вод, у подножья склонов балок. Увлажнение избыточное. Почвы торфянисто-болотные, торфяно-болотные, торфяно-глеевые, лугово-болотные, дерново-глеевые, иловато-глеевые, пойменные иловатые, болотные.

На территории Гаврилово-Посадского района в целом и Осановецкого сельского поселения в частности, были сделаны большие объёмы работ по осушению болот и заболоченных земель. Значительная часть мелиоративных работ проведена открытой осушительной сетью. Ожидаемого эффекта мелиорация земель не принесла. После перестройки, в связи с социально-экономическими трудностями, значительные площади мелиоративных земель заброшены, оросительные системы не работают, луга не выкашиваются и зарастают кустарниками, лесом.

Существует возможность превратить ряд низинных болот, расположенных среди полей, в озёра, выбрав из них предварительно торф для удобрения сельхозугодий.

Создание многочисленных водоёмов на месте низинных болот и болотцев в мелководной опольной части территории вместо их осушения и распашки имеет огромное значение для преобразования территории. Сеть этих водоёмов будет способствовать конденсации дополнительной влаги из воздуха, образованию туманов, что может повлиять на повышение урожайности зерновых.

**2.3.6. ЖИВОТНЫЙ МИР**

Животный мир Осановецкого сельского поселения характеризуется достаточным многообразием видов.

Почвенная мезофауна территории представлена дождевыми червями, моллюсками, пауками, клещами, многоножками, жуками, личинками и куколками насекомых. Из наиболее распространённых можно выделить жуков-щелкунов и их личинок (проволочники), жуков-жужелиц. Пресноводная фауна водоёмов представлена дафниями, личинками комаров, личинками ручейников, подёнок, стрекоз, комаров-дёргунов, двустворчатыми моллюсками, ракообразными (щитни, раки), жуками-вертячками, клопами-водомерками и др. Речные раки обитают в реке Ирмес. Реки поселения относятся к 1 рыбоводной зоне и типу равнинно-речных водоёмов, а по преобладающим видам ихтиофауны – к лещёво-плотвичному типу. В водоёмах насчитывается около 17 видов рыб, наиболее известны следующие: щука, окунь, карась, карп, лещ, плотва, линь, язь, ёрш, налим, ротан, пескарь, уклейка. В соответствии с приказом Департамента землепользования и природных ресурсов Ивановской области от 02.05.2007 г. №17 «Об утверждении перечня рыбопромысловых участков, включающих в себя акватории водоёмов". В водоёмах Осановецкого сельского поселения отмечено пребывание следующих видов животных отнесённых к водным биоресурсам: европейская ручьевая минога (включена в Красную книгу Ивановской области), лещ, щука, сом, жерех, налим, плотва, язь, окунь, линь, серебряный карась, золотой карась, уклейка, ёрш, краснопёрка, русская быстрянка (включена в Красную книгу РЫБ и Красную книгу Ивановской области), вьюн, голавль, ротан, речной рак, хирономиды. К водоёмам приурочены большинство видов земноводных. На территории района встречаются следующие виды: тритоны (гребенчатый и обыкновенный), краснобрюхая жерлянка, обыкновенная чесночница, серая и очень редкая зелёная жабы, зелёные лягушки (озёрная, прудовая), бурые лягушки (травяная, остромордая). Пресмыкающиеся представлены живородящей ящерицей, обыкновенным ужом, гадюкой. На открытых участках лугов обитают беспозвоночные насекомые (различные саранчовые, стрекозы, клопы, бабочки), также встречаются сухопутные улитки (волосатая, янтарки), пауки. Для открытых ландшафтов наиболее характерны мелкие воробьиные птицы (жёлтая и белая трясогузки, луговой чекан, серая славка, овсянка-дубровник). На питательных, рыхлых и достаточно увлажнённых почвах обитают кроты, в полях и лугах наиболее массовыми видами млекопитающих являются мышевидные грызуны (полёвка-экономка, мышь-малютка), зайцы-русаки, ежи, реже встречаются лисы. Из паукообразных постоянно встречаются пауки-крестовики, сенокосцы и др. Очень часто встречаются пастбищные клещи, комары (обыкновенные, грибные, снежные, комар-долгоножка). Из наиболее известных жуков можно встретить чёрную жужелицу, осинового листоеда, божьих коровок, жуков-короедов, берёзового заболотника, майского жука, рыжих лесных муравьёв, бабочек (паденицы, совки, весенняя голубянка, большая лесная перламутровка, тополевый ленточник, траурница, пестрокрыльница, лимонница, бархатницы). Распространены зяблики, пеночки (теньковка, весничка, трещотка), дрозды (певчий, белобровый), малиновка, синицы (большая, гаичка буроголовая, московка, хохлатая). Около водоёмов гнездятся разные виды уток, типичны кряквы, чирки (свистунок и трескунок), хохлатая чернеть, также можно встретить чёрного коршуна, парящего над реками в поисках рыбы.

На территории Ивановской области постоянно или временно обитает 82 вида объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты, из них 3 вида включены в Красную книгу РФ и 7 видов в Красную книгу Ивановской области, таким образом, объектами охоты на территории области являются 72 вида. Однако официального перечня объектов животного мира отнесённых к объектам охоты исключительно на территории Ивановской области нет.

**2.3.7. ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

Поселение расположено на склоне Волжско-Клязьминского водораздела. Территория выделяется тем, что находится в переходной зоне от всхолмленно-волнистого Владимиро-Суздальского Ополья к увалисто полого-холмистой моренной равнине. Типичное ополье представляет собой волнистую равнину. Многочисленные речки и овраги сильно расчленяют местность и создают волнисто-увалистый характер поверхности. Большинство оврагов прекратили свой рост и превратились в ложбины и балки с плоским дном. Некоторые из них прежде были долинами рек.

Инженерно – геологические условия территории поселения находятся в непосредственной зависимости от геоморфологии, геологического строения, сложных гидрогеологических условий, а также современных физико – геологических процессов и явлений и хозяйственной деятельности человека.

В пределах района выделяются геолого-генетические типы отложений: аллювиальный, перигляциальный, озёрный, флювиогляциальный, озёрно-ледниковый, ледниковый, морской, континентальный. Ниже приводится их краткая характеристика.

1. Аллювиальный. Распространён по долинам р. Ирмес, ее притокам, ручьям и балкам, включает в себя отложения аллювиально- делювиальные древних балок, поймы и второй надпойменной террасы. Подстилается данный комплекс озерно-ледниковыми, водно-ледниковыми отложениями времени отступания московского ледника, моренными отложениями московского ледника и перигляциальными отложениями в районах развития безымянных притоков и балок. Представлен комплекс суглинками, супесями, глинами и песками мощностью от 0,1 до 12,5 м. Аллювиальный тип отложений является благоприятным для строительства, но близкое к поверхности положение уровня грунтовых вод затрудняет их освоение, особенно на пойменных террасах, которые частично еще и заливаются в период паводков. Из современных процессов на площадях развития данного комплекса отмечаются такие, как заболачивание, боковая эрозия, оплывины.

2. Перигляциальный. Развит практически на всей территории поселения. Мощности его изменяются от 0,3 до 10,0 м, составляя в среднем 2,75 м. Наибольшие мощности отмечаются в районе Юрьевского Ополья. Залегает данный генетический тип отложений на московской морене, непосредственно на меловых отложениях, на озёрно-ледниковых и водно-ледниковых отложениях времени отступания московского ледника. Представлен он суглинками, глинами, реже супесями и маломощными прослоями песков. Грунты обводнены не полностью, глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 0,1 до 5,7 м. На отдельных участках развита верховодка. Воды пресные, не агрессивные по отношению к бетону, безнапорные. Из современных процессов на площади развития перигляциальных отложений отмечаются растущие овраги и промоины, мелкие задернованные овраги, лощины и суффозионные просадки. Данные грунты обладают хорошей несущей способностью и могут быть использованы для зданий и сооружений в качестве фундаментов.

3. Озёрный. Распространён небольшими участками в районах развития низинных болот и залегает первым от поверхности или под торфами. Подстилается он или озёрно – ледниковыми отложениями времени отступания московского ледника или ледниковыми отложениями московской морены. Мощность озерных отложений изменяется от 0,6 до 13,0 м, в среднем составляет 5,3 м. Отложения представлены, в основном, связными грунтами – суглинками, глинами, реже супесями. Отложения обводнены не полностью, часть из них входит в зону аэрации. Глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 0,0 до 3,3 м. Воды пресные, неагрессивные, безнапорные. Из современных процессов на территории озёрного генетического типа развиты заболачивание и западины неясного происхождения. Хозяйственное освоение территории данного генетического типа отложений возможно после проведения работ по осушению посредством горизонтального дренажа.

4. Флювиогляциальный. Включает в себя флювиогляциальные отложения времени отступания московского ледника, отложения наледниковых потоков, отложения озов и камов, внутриморенные водно-ледниковые отложения. Отложения представлены преимущественно песками, реже связными грунтами – супесями и еще реже суглинками с маломощными прослойками глины. Мощность их изменяется от 0,1 до 20,0 м, в среднем составляет порядка 5,0 м. Мощность межморенных флювиогляциальных отложений изменяется от 0,5 до 27,0 м, в среднем составляя 7,0 м. Отложения данного комплекса обводнены полностью. Воды пресные, неагрессивные по отношению к бетону, безнапорные или субнапорные. Грунты данного генетического типа пригодны для строительства.

5. Озёрно-ледниковый. Распространён по площади довольно широко и занимает примерно треть территории. Данный генетический тип включает в себя озёрно-ледниковые отложения времени отступания московского ледника, залегает или первым от поверхности или перекрывается отложениями перигляциального, биогенного, озёрного или аллювиального комплексов. Подстилается он чаще всего ледниковыми отложениями московской морены или водно-ледниковыми или озёрно-ледниковыми тезинско-московскими отложениями. Мощность данного стратиграфо - генетического комплекса изменяется от 0,1 до 18,0 м, в среднем составляет 5,7 м. Отложения представлены суглинками, глинами, супесями и песками. Мощный комплекс озёрно-ледниковых отложений развит на севере района. Отложения обводнены не полностью, часть из них входит в состав зоны аэрации. Глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 0,0 до 11,7 м. Грунты данного генетического типа могут служить надёжным основанием при строительстве зданий и сооружений.

6. Ледниковый. Данный генетический тип включает моренные и конечноморенные отложения. Распространён на площади довольно широко и залегает или с поверхности, или перекрывается перегляциальными, флювиогляциальными, озёрно - ледниковыми, аллювиальными, биогенными или озёрными отложениями и залегает на флювиогляциальных, ледниковых отложениях морен или на нижнемеловых отложениях. Представлен он преимущественно связными грунтами- суглинками, глинами, супесями с большим содержанием гравийно-галечного материала, с прослоями песков и на отдельных участках песками с большим содержанием гравия, гальки и валунов. Мощность данного генетического типа изменяется от 0,6 до 41,4 м, в среднем 9,1 м. Отложения обводнены. Глубина залегания уровня грунтовых вод изменяется от 0,0 до 17,5 м. Воды пресные, неагрессивные по отношению к бетону. Из современных процессов на территории отмечаются небольшие западины неясного происхождения. Грунты данного генетического типа могут служить надёжным основанием для зданий и сооружений.

**2.3.8. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Осановецкого сельского поселения по результатам научных исследований выявлены следующие основные группы памятников природы:

РОДНИК В С. ШИПОВО - СЛОБОДКА

Родник расположен в 8 км юго-юго-западнее г. Гаврилов Посад, на западной околице с. Шипово-Слободка, у подножия правого коренного берега р. Ирмес, в 30 м восточнее ее прируслового берега.

Утверждено памятником природы района Решением малого Совета Гаври­лово-Посадского районного Совета народных депутатов от 25.12.1992 № 82 «О предложениях по включению в перечень памятников природы объектов и территорий Гаврилово-Посадского района». В составе районного перечня земель с особым режи­мом использования (памятники природы) утверждено решением Малого Совета Ива­новского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 147 «О памятниках природы Ивановской области» и № 148 «Об установ­лении границ территорий с особым правовым режимом использования земель». По­становлением главы администрации Гаврилово-Посадского района Ивановской области от 26.07.1994 N9 374 «Обутверждении перечня природных объектов и терри­торий района, нуждающихся в особой охране» ООПТ передана под охрану колхозу им. Фрунзе.

Родник имеет водоохранное значение. В условиях Ополья имеет место обез­воживание территории, ресурсы малых рек истощены. Родник — источник воды для р. Ирмес и источник питьевой воды для населения

Родник расположен среди открытой луговой местности, покрытой мезофильными злаками, осоками и разнотравьем. В 1995 г. родник был обустроен деревянным срубом 0, 8x0,8 м. Вода в колодце находится на глубине 0,5 м. Родник нуждается в дальнейшем благоустройстве.

ОДИНОЧНЫЕ ДУБЫ В ОКРЕСТНОСТИ С. ОСАНОВЕЦ

Утвержден памятником природы района Решением малого Совета Гаври­лово-Посадского районного Совета народных депутатов от 25.12.1992 № 82 «О предложениях по включению в перечень памятников природы объектов и территорий Гаврилово-Посадского района». В составе районного перечня земель с особым режи­мом использования (памятники природы) утвержден Решением Ива­новского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 148 «Об установ­лении границ территорий с особым правовым режимом использования земель» и № 147 «О памятниках природы Ивановской области».

В постановлении главы администрации Гаврилово-Посадского района Иванов­ской области от 26.07.1994 № 374 «Об утверждении перечня природных объектов и территорий района, нуждающихся в особой охране» ООПТ переданы под охрану кол­хоза им. Дзержинского. \*

Дуб имеет средозащитное, историческое, учебно-познавательное, эстетиче­ское значения.

Дубы для Гаврилово-Посадского района значимы как остатки некогда более широко распространенных здесь дубовых лесов в доагрикультурный период. Сохранение и размножение этой ценной породы в какой-то мере позволит хотя бы местами вос­становить черты до агрикультурного ландшафта, что крайне важно также для ох­раны и восстановления аутентичности генофонда.

Дуб растет в с. Осановец, возле усадьбы Н.З. Захарова, у забора. Диаметр ствола око­ло 30 см, высота - более 20 м. Ствол в хорошем состоянии, Крона дерева густая, хо­рошо сформирована. Дуб красиво смотрится со стороны дороги и имеет средоза­щитное и эстетическое значения.

Отношение славян (да и других народов) к дубу всегда было почтитель­ным. У многих народов это дерево почиталось священным.

ПЛОСКОГОРЬЕ (ЛАНДШАФТ) ВОКРУГ С. ЗАГОРЬЕ С РОДНИКАМИ И МЕСТЕЧКАМИ «ДАЛЬНЯЯ ЛЕБЕДЬ» И «ВАРВАРСКОЕ»

ООПТ находится на юго-западе Гаврилово-Посадского района, на северной границе Ополья. На юге и западе граничит с Юрьев-Польским районом Владимирской облас­ти, на севере - с СПК «Племенной завод им. Дзержинского, на востоке — с ООО «Растениеводческое хозяйство Родина».

Утвержден памятником природы района решением исполнительного ко­митета Гаврилово-Посадского районного Совета народных депутатов Ивановской области от 23.09.1991 № 180 «Об установлении перечня земель, занятых особо охра­няемыми природными и историко-культурными объектами в Гаврилово-Посадском районе». В составе районного перечня земель с особым режимом использования (па­мятники природы) утвержден решением Ивановского областного Со­вета народных депутатов от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ террито­рий с особым правовым режимом использования земель» и № 147 «О памятниках природы Ивановской области». Постановлением главы ад­министрации Гаврилово-Посадского района Ивановской области от 26.07.1994 № 374 «Об утверждении перечня природных объектов и территорий района, нуждающихся в особой охране» ООПТ передана под охрану колхозу «Свобода».

«Загорское плоскогорье» в составе долин рек и ручьев, оврагов, балок с прудами и родниками в их долинах, приовражными и прибалочными нераспаханными землями, занятыми лугами и кустарниками, общей площадью 2000 га, является экологическьиы каркасом освоенного сельскохозяйственного ландшафта. Этот каркас выполняет важную экологическую, охранную, противоэрозионную, рекреационную и другие функ­ции.

В Ивановской области наиболее плодородные, серые лесные почвы занимают всего 4% от общей площади пахотных земель. Они сосредоточены здесь на юго- западе Гаврилово-Посадского района, в т. ч. на Загорском плоскогорье, - сохранить их священный долг. Ради этих почв и выделен данный объект.

Весь ландшафт колхоза носит черты воздействия на него человека (под пашню распахано 80% площади земель). Рельеф землепользования типичен для Ополья - это волнистая, местами всхолмленная равнина, рассеченная овражно-балочной се­тью и долинами малых рек. Среди основных элементов рельефа преобладают равни­ны, а также пологие и покатые, хорошо дренированные склоны протяженностью от 400 до 800 м, подверженные линейной и плоскостной эрозии (60% земель хозяйства от общей площади землепользования подвержены водной эрозии). На общем фоне по­лей заметно выделяются овражно-балочные понижения, неширокие долы, лощины, ложбины и долины малых рек. Овраги сильно дренируют местность, вызывают снижение грунтовых вод, способствуют эрозии почв, уменьшают площадь хозяйствен­ного использования земельных угодий. Необходимо закрепление уже сформировавших­ся оврагов, устройство поперек оврагов плотин и запруд, проведение пахоты поперек склонов, строго регулировать выпас скота на крутых склонах, избегать прокладки вдоль склонов проезжих дорог, проведения канав. Поймы рек узкие, но выражены до­вольно четко, кроме поймы р. Дубенка, где переход долины к водоразделу трудно раз­личим. Поймы слабо развитые и дифференцированы на прирусловую, центральную и притеррасную части.

Гидрологические условия обычны для Ополья. По территории хозяйства проте­кают 4 малых реки (Лага, Дубенка, Нетечка, Становка) и несколько безымянных ру­чьев. Текут они в основном по днищам оврагов. В половодье они разливаются на 5-7 дней. При крайнем дефиците воды, что характерно для Ополья, речки интенсивно ис­пользуются для бытовых нужд. Использование незначительных по величине водото­ков достигается строительством на них запруд - созданы на всех реках и во многих оврагах. Источником питания рек являются атмосферные осадки, выходы грунто­вых вод, родники и ключи.

Естественная растительность в хозяйстве почти не сохранилась. Лесов всего 5 га. Залесенные кормовые угодья - 2 га. Для борьбы с эрозией земель на территории хозяйства созданы 3 полосы из берез.

Луга в хозяйстве подразделяются на суходольные, низинные, пойменные и болоти­стые.

По экологическим характеристикам территория хозяйства подразделяется по бассейнам малых рек. В каждой бассейновой части плоскогорья свои достопримеча­тельности — овраги с интересными названиями (Варварино, Дальняя Лебедь, Студенец, Осеевский, Сосновик, Гремячево, Глубокий, Слободкинский), многочисленные род­ники (ключи), пруды (самый крупный Рыковский).

БОЛОТО МАЛАЯ ЗЕМЛЯ

ООПТ находится в 10 км северо-западнее г. Гаврилов Посад, в 4 км северо-западнее с. Осановец, в 1 км восточнее с. Владычино, в 1 км северо-восточнее д. Пиногор, в 1,5 км юго-западнее с. Глумово, в долине левого берега р. Садовка

Утвержден памятником природы района Решением исполнительного ко­митета Гаврилово-Посадского районного Совета народных депутатов Ивановской области от 23.09.1991 № 180 «Об установлении перечня земель, занятых особо охра­няемыми природными и историко-культурными объектами в Гаврилово-Посадском районе». В составе районного перечня земель с особым режимом использования (па­мятники природы) утвержден Решением Ивановского областного Со­вета народных депутатов от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ террито­рий с особым правовым режимом использования земель» и № 147 «О памятниках природы Ивановской области». Постановлением главы ад­министрации Гаврилово-Посадского района Ивановской области от 26.07.1994 №374 «Об утверждении перечня природных объектов и территорий района, нуждающихся в особой охране» ООПТ передана под охрану колхозу им. Дзержинского и АОЗТ «Аван­гард».

Болото питает р. Садовка. Часть болота (40 га ) можно считать своеобраз­ным эталоном естественной природы, сохранение болота важно для обеспечения биоразнообразия ландшафта, его живучести и устойчивости. Водорегулирующее, во­доохранное, ресурсоохранное, научное значения.

Площадь болота 150 га. Основная его часть расположена на территории СПК «Племенной завод им. Дзержинского» (122,9 га), меньшая - на территории СПК «Авангард» (27,1 га). Болото низинное, осушено густой сетью мелиоративных канав. На западе проходит мелиоративная канава, впадающая в р. Садовка, на юго-западе и юге — р. Садовка. Болото Малая Земля — это искусственно выделенный мелиоратив­ный объект на осушавшихся заболоченных землях в новых произвольных границах. Бо­лото подвергалось коренному улучшению травостоя. Луга здесь очень урожайны. Особой охраны заслуживают участки по северной окраине болота, здесь встречает­ся довольно редкое растение - герань болотная. Наиболее ценный участок, сохранив­шийся в естественном состоянии, восточная его часть на землях СПК «Авангард» (40 га).

ПЛОСКОГОРЬЕ ( ЛАНДШАФТ) И РОДНИК

В ОКРЕСНОСТИ С. СКОМОВО

ООПТ расположена на крайней западной части Гаврилово-Посадского района, в 16 км северо-западнее г. Гаврилов Посад, южнее, за­паднее и северо-западнее с. Скомово

Утвержден памятником природы района Решением исполнительного ко­митета Гаврилово-Посадского районного Совета народных депутатов Ивановской области от 23.09.1991 N2 180 «Об установлении перечня земель, занятых особо охра­няемыми природными и историко-культурными объектами в Гаврилово-Посадском районе». В составе районного перечня земель с особым режимом использования (па­мятники природы) утвержден Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 148 «Об установлении границ террито­рий с особым правовым режимом использования земель» и № 147 «О памятниках природы Ивановской области». Постановлением главы ад­министрации Гаврилово-Посадского района Ивановской области от 26.07.1994 № 374 «Об утверждении перечня природных объектов и территорий района, нуждающихся в особой охране» ООПТ передана под охрану колхозу им. Дзержинского.

Скомовское плоскогорье — комплекс овражно-балочной сети с родниками, при­овражными и прибалочными нераспаханными землями, занятыми лугами и кустар­никами, живописных всхолмлений, общей площадью 500 га, - является экологическим каркасом освоенного сельскохозяйственного ландшафта. Этот каркас выполняет важную экологическую, охранную, противоэрозионную, рекреационную и другие функ­ции.

В Ивановской области наиболее плодородные, серые лесные почвы занимают всего 4% от общей площади пахотных земель. Они сосредоточены здесь на юго- западе Гаврилово-Посадского района, в т. ч. на Скомовском плоскогорье, - сохранить их — священный долг. Ради этих почв и выделен данный объект.

Скомовское плоскогорье - возвышенная всхолмленная равнина, рассечен­ная густой овражно-балочной сетью. Здесь на площади 500 га насчитывается 11 ов­рагов и значительное число родников по их днищам. Это часть типичного Влади­мирского Ополья с перепадом высот 125-304 м. Здесь расположены самые высокие в районе всхолмления. По территории плоскогорья протекает река Скомовянка, впа­дающая в р. Воймигу. Грунтовые воды залегают на водоразделах на глубине 10-15 м, в оврагах, западинах и лощинах они залегают близко к поверхности и вызывают забо­лачивание. Почти вся территория хозяйства распахана, естественная раститель­ность сохранилась лишь в прирусловьях рек и заболоченных блюдцевидных понижени­ях на водоразделах. Флора плоскогорья довольно богата. Из редких видов растений встречаются колокольчики персиколистный и широколистный, ландыш майский. В целом ландшафт безлесный. Перелески, одиночные деревья (дуб, вяз, осина) и их груп­пы, заросли кустарников (орешник, ивы, шиповник, рябина) встречаются по днищам и склонам оврагов и балок. Из насекомых встречаются поселения диких пчел и шмелей. Из птиц обычны жаворонки, соловьи, трясогузки, речные чайки, из млекопитающих— зайццы, лисы, енотовидные собаки.

ОДИНОЧНЫЕ ДУБЫ В ОКРЕСТНОСТИ С. ЗАГОРЬЕ

ООПТ находится на южной окраине с. Загорье.

Утверждены памятником природы района Решением малого Совета Гав­рилово-Посадского районного Совета народных депутатов от 25.12.1992 № 82 «О предложениях по включению в перечень памятников природы объектов и территорий Гаврилово-Посадского района». В составе районного перечня земель с особым режи­мом использования (памятники природы) утверждены Решением Ивановского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 148 «Об ус­тановлении границ территорий с особым правовым режимом использования земель» и № 147 «О памятниках природы Ивановской области».

В постановлении главы администрации Гаврилово-Посадского района Иванов­ской области от 26.07.1994 № 374 «Об утверждении перечня природных объектов и территорий района, нуждающихся в особой охране» ООПТ передана под охрану кол­хозу «Свобода».

Лесополоса из дуба у с. Загорье хорошо смотрится и имеет большое эстети­ческое, противоэрозионное и рекреационное значения.

Лесополоса из дуба у с. Загорье была заложена в 50-х годах. По обе стороны от лесополосы — земли личного пользования, огороды. Дубы для нашего рай­она значимы как остатки некогда более широко распространенных здесь дубовых ле­сов в доагрикультурный период. Сохранение и размножение этой ценной породы в ка­кой-то мере позволит хотя бы местами восстановить черты до агрикультурного ландшафта, что крайне важно также для охраны и восстановления аутентичности генофонда.

ПРУД РЫКОВСКИЙ

ООПТ находится в 8 км юго-западнее г. Гаврилов Посад, на западной окраине с.Рыково, слева от дороги «с. Загорье - с. Рыково - с. Осановец».

Утверждено памятником природы района Решением малого Совета Гаври­лово-Посадского районного Совета народных депутатов от 25.12.1992 № 82 «О предложениях по включению в перечень памятников природы объектов и территорий Гаврилово-Посадского района». В составе районного перечня земель с особым режи­мом использования (памятники природы) утверждено решением Малого Совета Ива­новского областного Совета народных депутатов от 14.07.1993 № 148 «Об установ­лении границ территорий с особым правовым режимом использования земель» и № 147 «О памятниках природы Ивановской области». По­становлением главы администрации Гаврилово-Посадского района Ивановской об­ласти от 26.07.1994 № 374 «Об утверждении перечня природных объектов и терри­торий района, нуждающихся в особой охране» ООПТ передана под охрану колхозу «Свобода».

Ресурсоохранное, противоэрозионное, противопожарное, рекреационное значе­ния. Является структурным элементом Скомовского плоскогорья - ландшафтного памятника природы местного значения.

Расположен в бассейне р. Нетечки. Хотя долина р. Нетечки всего 6 км, она имеет важное значение для местного населения и колхоза. На ней устроено 4 пруда, Рыковский — самый крупный из них. В верховьях р. Нетечки в 70-х годах была построена земляная плотина, длина ее около 100 м.. Она хорошо задернована и не раз­мывается. Ложе пруда углублялось экскаватором. Был построен как противоэрозионный и рекреационный объект. По берегам возле плотины обилен иван-чай. Вода из пруда стекает по грунтовому ложу. Максимальная глубина пруда — 5 м, наибольшая длина - 700 м, ширина - 130 м. Пруд - хорошее место для уединенного отдыха, ры­балки ( щука, окунь, карась, карпы). Но деревьев и кустарников на его берегах нет.

# 2.4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

# СОСТОЯНИЕ ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА

Состояние окружающей природной среды в целом по району характеризуется слабой напряжённостью в связи с отсутствием значительного числа крупных промышленных предприятий, слабой развитостью транспортной сети. Однакосуществующие объекты промышленного производства, жилищно-коммунальной сферы, теплоэнергетики, сельского хозяйства из-за отсутствия должного финансирования на внедрение комплексных природоохранных мероприятий оказывают заметное негативное влияние на все компоненты окружающей среды.

Размещение объектов промышленного комплекса на территории Осановецкого сельского поселения теснейшим образом взаимосвязано с расселением и транспортной инфраструктурой, которые наиболее плотно расположены в средней части территории преимущественно вдоль железнодорожной магистрали и автодорог регионального значения, или достаточно близко к ним, а также вдоль наиболее крупных водотоков – р. Ирмес.

Отходы производства и потребления в случае несоблюдения требований по их обращению могут негативно влиять на все компоненты окружающей природной среды.

Атмосферный воздух является одним из важнейших факторов окружающей среды, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения являются промышленные предприятия, объекты теплоэнергетики и транспорт.

Данные по уровню фонового загрязнения атмосферного воздуха приняты на основании справки Территориальной государственной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ГУ «Ивановский ЦГМС») и приведены в таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Загрязняющее  вещество | Фоновая концентрация (мг/м3) при скорости ветра (м/с) | | | | |
| 0-2 | 3-6 | | | |
| С | В | Ю | З |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Диоксид азота (NO2) | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 |
| Диоксид серы (SO2) | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 | 0,015 |
| Оксид углерода (CO) | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| Оксид азота (NO) | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 | 0,021 |
| Взвешенные вещества | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 | 0,170 |

Из анализа данных, представленных в таблице, следует, что общее состояние атмосферного воздуха в районе по вышеуказанным компонентам соответствует санитарно-гигиеническим требованиям, превышения установленных нормативов предельно-допустимых концентраций для атмосферного воздуха населённых мест (ПДК мр) за период 2000-2004 г.г. не наблюдалось.

При отводе участков под строительство новых объектов территориальными службами ТУ Роспотребнадзора по Ивановской области ведётся контроль за ограничением воздействия физических факторов на селитебные территории населённых мест (шума, вибрации, ионизирующих пи электромагнитных излучений, радиации и др.). Радиационный фон на территории всего района составляет 5 до 15 мкР/час. Максимальные значения плотности радона-222 с поверхности земли на обследованных участках в основном соответствуют 3-классу потенциальной радоноопасности (свыше 80 мБк/м2хсек) и участки квалифицируются как потенциально радоноопасные, что характерно для большинства территорий Ивановской области. Строительство зданий на таких участках должно проектироваться с использованием противорадоновых мероприятий и средств защиты, после окончания строительства обязательно обследование на содержание радона в воздухе помещений.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха Осановецкого сельского поселения зависит от следующих факторов:

* природно-климатические особенности территории;
* выбросы автотранспорта и сельскохозяйственной техники;
* выбросы котельных и выбросы при отоплении частных домов;
* выбросы загрязняющих веществ от предприятий.

**2.4.2. СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД. РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Качество рек поселения формируется под воздействием природных (заболоченность, литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов) и антропогенных факторов.

В населённых пунктах поселения полностью отсутствует система сбора, отведения и очистки поверхностных (ливневых) сточных вод, оборудованные мойки для автотранспорта, на период массовых купаний не оборудуются пляжи, что также приводит к значительным сбросам загрязняющих веществ в р.Ирмес, другие поверхностные водные объекты.

По подземным источникам водных ресурсов существуют проблемы качества питьевой воды из-за повышенного содержания железа в 5-10 раз, превышению нормативных требований по микробиологическим и органолептическим показателям, нерационального водопользования, не соблюдения правил содержания и эксплуатации централизованных и нецентрализованных систем водоснабжения.

Среди основных факторов, обуславливающих низкое качество воды, подаваемой населению, следует выделить:

- Неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта);

- Неудовлетворительная работа по водоподготовке;

- Отсутствие надлежащего контроля за качеством воды, забираемой из артезианских скважин;

- Несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон источников питьевого водоснабжения;

- Наличие несанкционированных свалок, которые работают не в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к специализированным объектам для размещения отходов (например, гидроизоляция подстилающей поверхности, мониторинга за качеством и динамикой подземных вод и т.п.).

По данным ТО Управления Роспотребнадзора по Ивановской области в Гаврилово-Посадском районе в результате проведения в 2008 г. выборочных лабораторных исследований качества воды источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в г. Гаврилов Посад получены следующие результаты: было исследовано 25 проб по химическим и органолептическим показателям, из них 20 проб (80%) не соответствовали санитарным требованиям по содержанию железа и органолептическим показателям, по микробиологическим показателям из 18 исследованных проб не соответствовали требованиям по содержанию общих колиформных и термотолерантных бактерий 6 проб (33%).

Состояние поверхностных водных объектов района, в том числе р. Ирмес, не соответствует экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

* + 1. **СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА**

Естественные природные ландшафты на территории поселения подвержены значительным антропогенным нагрузкам в связи с многолетним нерациональным природопользованием и отсутствием планомерной природоохранной политики в отношении поддержания, восстановления и усиления самоочистительных и восстановительных функций биосферы, а также сохранения естественных биофильтров и ландшафтно-геохимических барьеров на территории района.

Сельскохозяйственные ландшафты подвержены значительным техногенным нагрузкам из-за не контролируемого загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха выбросами сельскохозяйственных предприятий, отходами животноводства, удобрениями и ядохимикатами, при этом наибольшую опасность представляют собой накопившиеся за долгие годы, на территории хозяйств запрещённые к использованию пестициды и ядохимикаты.

Состояние зелёных насаждений в населённых пунктах поселения неудовлетворительное: стареющие посадки, отсутствие обновления, уродливая обрезка, возрастание случаев вынужденных срубов, нарушение нормативов посадок. В поселении отмечается низкий уровень ведения зелёного хозяйства по причине того, что нет планов озеленения, квалифицированных специалистов, специализированных бригад на базе жилищно-коммунальных служб для выполнения всего комплекса работ, материально-технической базы для выполнения работ по озеленению, имеет место ведомственная разобщённость. Лесовосстановительные работы осуществляются в среднем на 100 га/год. Озеленение населённых пунктов производится на общественных началах, благодаря организуемым конкурсам с участием частных лиц и общественных организаций.

На территории поселения имеются земли, нарушенные в результате хозяйственной деятельности и значительного техногенного воздействия, подлежащие восстановлению (рекультивации). К ним относятся земельные участки, занятые свалками, выработанные земли торфоразработок, карьеров и др.

Комплексные исследования состояния почвенного покрова на территории поселения не проводились. Однако, наличие значительного числа свалок, экологически не обоснованное (в прежние годы) использование удобрений, пестицидов и ядохимикатов на сельхозугодьях, отсутствие эффективной системы обращения с отходами животноводческих предприятий, неудовлетворительное состояние подземных водоносных горизонтов, позволяет предполагать, что уровень воздействия на почвы является значительным и на участках территорий, подверженных наибольшему техногенному воздействию, может не соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям.

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

# 2.5.1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.

# ПОЛОЖЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

**Численность населения по населенным пунктам**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал того или иного региона. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных, предоставленных администрацией поселения, в части общих численностей постоянного зарегистрированного населения.

Численность населения Осановецкого сельского поселения согласно результатам Всероссийской переписи населения 2010 года составила  1702 человека.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

ОСАНОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(по данным Всероссийской переписи населения 14 октября 2010 года)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенных пунктов | Численность населения - всего | в том числе в возрасте: | | |
| моложе трудоспособ-ного | Трудоспособ-ный | старше трудоспособ-ного |
| 1 | с. Осановец | 564 | 89 | 359 | 116 |
| 2 | с. Владычино | 31 | 7 | 12 | 12 |
| 3 | с. Володятино | 52 | 3 | 25 | 24 |
| 4 | с. Городищи | 203 | 27 | 115 | 61 |
| 5 | с. Дубенки | 30 | - | 9 | 21 |
| 6 | с. Загорье | 232 | 37 | 129 | 66 |
| 7 | с. Лычево | 148 | 16 | 95 | 37 |
| 8 | с. Пиногор | - | - | - | - |
| 9 | с. Рыково | - | - | - | - |
| 10 | с.Рыковская Новоселка | 9 | - | 4 | 5 |
| 11 | с. Сербилово | 28 | 2 | 14 | 12 |
| 12 | с. Скомово | 186 | 36 | 106 | 44 |
| 13 | с. Шельбово | 127 | 32 | 75 | 20 |
| 14 | с.Шипово-Слободка | 40 | 2 | 22 | 16 |
| 15 | д. Ключи | 25 | - | 4 | 21 |
| 16 | д. Лбово | 12 | - | 4 | 8 |
| 17 | д. Осанково | 4 | - | - | 4 |
| 18 | д. Шипово | 11 | 2 | 4 | 5 |

НАСЕЛЕНИЕ ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ И ПОЛУ

ОСАНОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Мужчины и женщины | Мужчины | Женщины | В процентах к итогу | | | Женщин на 1000 мужчин |
| Мужчины и женщины | Мужчины | Женщины |
| Все сельское поселение, в том числе в возрасте: | 1702 | 806 | 896 | 100 | 100 | 100 | 1112 |
| 0-4 | 77 | 39 | 38 | 4,5 | 4,8 | 4,2 | 974 |
| 5-9 | 72 | 37 | 35 | 4,2 | 4,6 | 3,9 | 946 |
| 10-14 | 83 | 43 | 40 | 4,9 | 5,3 | 4,5 | 930 |
| 15-19 | 102 | 57 | 45 | 6,0 | 7,1 | 5,0 | 789 |
| 20-24 | 125 | 71 | 54 | 7,3 | 8,8 | 6,0 | 761 |
| 25-29 | 125 | 73 | 52 | 7,3 | 9,1 | 5,8 | 712 |
| 30-34 | 106 | 59 | 47 | 6,2 | 7,3 | 5,3 | 797 |
| 35-39 | 93 | 47 | 46 | 5,5 | 5,8 | 5,1 | 979 |
| 40-44 | 110 | 53 | 57 | 6,5 | 6,6 | 6,4 | 1075 |
| 45-49 | 161 | 81 | 80 | 9,5 | 10,1 | 8,9 | 988 |
| 50-54 | 130 | 61 | 69 | 7,6 | 7,6 | 7,7 | 1131 |
| 55-59 | 102 | 46 | 56 | 6,0 | 5,7 | 6,3 | 1217 |
| 60-64 | 106 | 53 | 53 | 6,2 | 6,6 | 5,9 | 1000 |
| 65-69 | 42 | 10 | 32 | 2,5 | 1,2 | 3,6 | 3200 |
| 70-74 | 126 | 47 | 79 | 7,4 | 5,8 | 8,8 | 1681 |
| 75 и более | 142 | 29 | 113 | 8,3 | 3,6 | 12,6 | 3897 |
| Средний возраст | 42,2 | 38,3 | 45,7 |  |  |  |  |
| Медианный возраст | 42,9 | 37,2 | 47,4 |  |  |  |  |
| Из общей численности населения в возрасте: |  |  |  |  |  |  |  |
| Моложе трудоспособного | 253 | 132 | 121 | 14,9 | 16,4 | 13,5 | 917 |
| трудоспособном | 977 | 535 | 442 | 57,4 | 66,4 | 49,3 | 826 |
| Старше трудоспособного | 472 | 139 | 333 | 27,7 | 17,2 | 37,2 | 2396 |
| 0-6 лет | 108 | 60 | 48 | 6,3 | 7,4 | 5,4 | 800 |
| 0-13 лет | 212 | 107 | 105 | 12,5 | 13,3 | 11,7 | 981 |
| 0-17 лет | 291 | 152 | 139 | 17,1 | 18,9 | 15,5 | 914 |
| 7-14 лет | 124 | 59 | 65 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 1102 |
| 16-29 лет | 331 | 188 | 143 | 19,4 | 23,3 | 16,0 | 761 |

Положение в системе расселения

Система расселения в сельском поселении носит мозаичный характер. В основном населенные пункты располагаются вдоль автомагистралей, рек и железной дороги. Всего населенных пунктов – 18.

Сокращается количество и численность населения проживающего в сельских населенных пунктах с людностью: от 101 до 200 жителей, от 51 до 100 жителей и от 11 до 50 жителей. Населенные пункты подобной людности обладают меньшим потенциалом экономического развития, как следствие, в них складываются худшие условия для трудовой деятельности и реализации потребностей, в том числе, в получении социальных услуг. Поэтому для данных населенных пунктов характерен значительный миграционный отток, что приводит к ухудшению демографической ситуации и росту естественной убыли населения.

В то же время появились населенные пункты с численностью населения менее 10 человек. Чаще всего, в подобных сельских населенных пунктах проживает преимущественно население пенсионного возраста, в результате чего к ним необходимо особое внимание со стороны систем социального обслуживания, в особенности – здравоохранения.

Анализ динамики численности населения по отдельным населенным пунктам существенно затруднен вследствие невысокого уровня доверия к статистическим данным.

### Принципы формирования и перспективы

### развития системы расселения

Общий принцип градостроительного развития системы расселения - «иерархизация», подразумевающий формирование центров обслуживания внутрирайонного уровня и кустовых систем обслуживания.

Важное значение в дифференцированном подходе к сельским населенным пунктам занимает выбор пунктов интенсивного развития, которые являются или в перспективе могут стать центрами первичного звена расселения. В проекте выбор произведен с учетом производственных, социальных и градостроительных факторов, среди которых определяющими являются следующие:

- экономико-географическое положение населенного пункта;

- место населенного пункта в сложившейся и намечаемой на перспективу системе хозяйства и расселения;

- наличие и состав объектов производственного и культурно-бытового назначения, их перспективы развития;

- численность и структура населения;

- наличие транспортных связей с районным центром и другими населенными пунктами.

В результате анализа существующего положения и в целях дифференцированного подхода при перспективном проектировании все населенные пункты, образующие сеть поселений первичных подсистем расселения, по характеру применяемых к ним средств градостроительного регулирования распределены в 2 группы:

1. Развиваемые населенные пункты – в основном, современные центры хозяйств и крупные несельскохозяйственные населенные пункты, имеющие базу для дальнейшего экономического развития. В этих населенных пунктах предусматривается размещение нового капитального жилищного строительства и различных промышленных и обслуживающих предприятий и учреждений (переработки сельхоз и лесного сырья, стройиндустрии, бытового обслуживания и др.), а также связанное с этим расширение и реконструкция инженерного оборудования (локальные системы водоснабжения, канализации). Перечень развиваемых населенных пунктов представлен в таблице.

2. Сохраняемые населенные пункты. Для этих населенных пунктов экономическая база развития ко времени проектирования не выявлена. В этих населенных пунктах предлагается осуществление капитального текущего ремонта и осуществление индивидуального строительства.

Новые поселения и населенные пункты, в пределах срока планирования на территории района создаваться не будут.

С учётом современной демографической ситуации, перспектив развития локальных систем расселения и отдельных населённых мест в рамках схемы предлагаются к реализации следующие основные мероприятия:

- Создание условий для развития человеческого потенциала и повышения качества жизни населения

- управление миграционными процессами за счет создания условий, снижающих маятниковую миграцию, привлечения специалистов из числа соотечественников, желающих переехать в Россию на постоянное место жительства из стран ближнего зарубежья, создания стимулов для закрепления молодежи на основе развития системы профессионального образования в районе и стимулирования трудоустройства молодых специалистов на предприятиях района после окончания вузов и профессиональных училищ.

# 2.5.2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

**Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс Осановецкого сельского поселения представляют разнопрофильные предприятия и организации.

Основные преимущества агропромышленного комплекса (АПК) связаны с относительно благоприятными природными условиями.

Основными составляющими продукции сельскохозяйственного комплекса являются растениеводство и животноводство.

Почти все земли Осановецкого сельского поселения являются сельхозугодьями. Агроклиматический потенциал местности при условии применения современных систем земледелия позволяет повышать урожайность сельскохозяйственных культур.

По количеству земель сельскохозяйственного назначения лидирует СПК «Племенной завод имени Дзержинского» (7444 га)

По величине валового сбора в растениеводстве в Осановецком сельском поселении преобладает производство зерновых и зернобобовых культур. Основными производителями зерна и технических культур являются сельскохозяйственные организации.

На территории Осановецкого сельского поселения основным держателем крупного рогатого скота в сельскохозяйственной отрасли является сельскохозяйственное предприятие:

СПК «Племенной завод им.Дзержинского»;

Основными держателями овец и коз являются хозяйства населения и сельскохозяйственное предприятие ООО «Агро-эко».

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения.

На территории сельского поселения функционируют следующие предприятия:

МКОУ «Осановецкая СОШ» (численность работающих с.Осановец – 24 чел.)

СПК «Племенной завод имени Дзержинского» ( численность работающих –287 чел.)

СПК Свобода( численность работающих – 9 чел.)

филиал «Почта России» ( численность работающих – 1 чел.)

МДОУ Детский сад № 6 (численность работающих – 15 чел.)

филиал сбербанка (численность работающих – 1 чел.)

Аптека ИП Лаптева В.В.(численность работающих – 2 чел.)

ИП (в сфере торговли) - (численность работающих – 20 чел.)

МКУ «Осановецкое клубное объединение» (численность работающих - 10 чел.)

ФАПы-( численность работающих – 4 чел.)

Администрация Осановецкого сельского поселения (численность работающих – 9 чел.)

Уезжают на заработки в другие города примерно 100 чел.

# 2.5.3. ЖИЛОЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Жилищный фонд на 01.01.2013 г. по данным администрации Осановецкого сельского поселения составляет 46.6тыс. м общей площади. Средняя жилищная обеспеченность в муниципальном образовании –27.6 м общ. пл./человека.
2. Частный индивидуальный фонд занимает 94.8% всего жилфонда -  44.2 тыс. м2 , остальной жилищный фонд — муниципальный, государственного жилищного фонда в поселении нет.
3. Существующий жилой фонд по формам собственности
4. в муниципальном образовании «Осановецкое сельское поселение» (тыс.м2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование МО | частный жилой фонд | муници-пальный жилой фонд\*) | государ-ственный жилой фонд | привати-зирован-ный жилой фонд | коллек-тивный жилой фонд | Итого жилого фонда, тыс.м2 | средняя обеспечен-ность, м2/чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| муниципальное образование «Осановецкое сельское поселение» | 44.2 | 0.29 | - | 2..11 | - | 46.6 | 27.6. |

1. \*) - указывается муниципальный жилищный фонд без учета приватизированного жилищного фонда
2. Уровень инженерного благоустройства жилого фонда поселения различен по сельским населенным пунктам в зависимости от характера имеющегося оборудования. Наиболее благоустроенный жилищный фонд в с.Осановец.
3. В целом по поселению отмечается достаточно низкий уровень инженерного благоустройства жилищного фонда, что требует дальнейшей модернизации систем газоснабжения, отопления и водоснабжения.
4. Основными причинами возникновения ветхого жилого фонда в муниципальном образовании «Осановецкое сельское поселение» являются:
5. -        физический износ зданий;
6. -        хроническая нехватка средств для выполнения капитального и текущего ремонта.
7. Характерным для Осановецкого сельского поселения является наличие застройки с сезонным проживанием (использование под дачи в летний период).
8. Строительство нового жилищного фонда практически не ведется. Отмечаются единичные случаи индивидуального личного строительства. Отсутствует строительство за счет бюджетных средств.

# 2.5.4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

# И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан согласно установленным показателям качества жизни.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, направленные на оптимальное пространственное размещение указанных объектов с целью повышения доступности оказываемых населению социальных услуг.

С. Осановец, являясь административным и экономическим центром Осановецкого сельского поселения, имеет разнообразный состав объектов и учреждений культурно-бытового обслуживания, включает в себя комплекс социальных объектов, исполняет роль центра эпизодического и периодического культурно-бытового обслуживания, а также центра повседневного обслуживания жителей села, прилегающих сельских населенных пунктов и всего поселения в целом.

Проектные предложения, основанные на комплексном анализе социальной инфраструктуры, в рамках настоящего проекта, определяют направления развития и совершенствования современной структуры объектов обслуживания в соответствии с концепцией пространственного планирования Генерального плана Осановецкого сельского поселения, а также обеспечения наибольших удобств пользования различными учреждениями социальной сферы.

## 2.5.4.1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования в муниципальном образовании «Осановецкое сельское поселение» включает 1 среднюю общеобразовательную школу, 1 детское дошкольное учреждение.

**Школьное образование.**

Средняя общеобразовательная школа МКОУ «Осановецкая СОШ» посещает 104 учащихся.

В школе организовано горячее питание, имеется подсобное хозяйство, где выращивается и заготавливается все необходимое для школьной столовой.

Здания общеобразовательных учреждений типовые и по состоянию строений они могут эксплуатироваться в пределах расчетного срока.

Однако за последние десятилетия в организации обучения накопились проблемы, связанные с негативными демографическими тенденциями –    школы недогружены.

В рамках областной программы «Новая школа» в поселении действуют подпрограмма «Программа реструктуризации школ» (частично уже реализуется) и подпрограмма организации доставки детей к месту обучения («Школьный автобус»).

Школа оснащается  компьютерной техникой, программными продуктами, средствами телекоммуникации.

**Анализ состояния  по реструктуризации**

**школ в муниципальном образовании «Осановецкое сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципальные образования школьные округа | Местоположение | Год построй-ки, материал | Фактическая загрузка | Зона обслуживания – кол-во насел. пунктов, людей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | МКОУ «Осановецкая СОШ» | с.Осановец | Кирпичные | 104 | 10 |

**Дошкольное образование.**

В Осановецком сельском поселении находится одно дошкольное образовательное учреждение проектной емкостью – 55 мест, которое посещают -48 ребенка.

**2.5.4.2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

**И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

На территории поселения функционируют 4 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП):

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование ФАПа и ЛПУ*** | ***Адрес ЛПУ*** |
| Лычевский ФАП | 155003, Ивановская обл., Гав-Посадский р-он, с. Лычево, д. 46 |
| Загорский ФАП | 155022, Ивановская обл., Гав-Посадский р-он, с. Загорье, д. 97. |
| Скомовский ФАП | 155015, Ивановская обл., Гав-Посадский р-он, с. Скомово, д.11 |
| Осановецкий ФАП | 155015, Ивановская обл., Гав-Посадский р-он, с. Осановец, д. 170 |

**2.5.4.3. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА**

На территории поселения работает 4 сельские дома культуры: в с. Осановец, с.Скомово, с.Загорье, с.Лычево. А так же на территории поселения функционируют 3 библиотеки, в с. Осановец, Загорье и Лычево.

Техническое состояние зданий культуры удовлетворительное.

## 2.5.4.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

На территории Осановецкого сельского поселения функционирует спортивная площадка в с.Осановец.

## 2.5.4.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ,

## ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И

## КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Инфраструктура потребительского рынка не является регулируемым видом обслуживания населения и государственными нормативами не охватывается, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка. Предполагается, что данная сфера будет развиваться на основе частных предприятий, а количество и ассортимент предоставляемых ими товаров услуг ориентируется на платежеспособный спрос со стороны населения, обеспечивая максимальный по объему и разнообразию набор услуг в соответствии с потребностями потребителя. Спрос населения на те или иные услуги, в зависимости от качества и цены, должен определять уровень развития рассматриваемых отраслей. Минимально гарантированный уровень бытового обслуживания содержится в нормативе СНиП 2.07.01-89\*.

Потребительский рынок Осановецкого сельского поселения представлен всеми необходимыми видами объектов.

## 2.5.4.6. ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

На территории поселения имеется 15 действующих кладбищ:

с.Осановец – 0,43 га, с.Володятино – 0,24 га, с.Шельбово – 0,21 га, с.Скомово – 0,20 га, с.Владычино – 0,18 га, с.Лычево – 0,50 га, с. Дубенки – 0,60 га, д.Шипово – 0,52 га, с.Сербилово – 0,50 га, с.Рыковская-Новоселка – 0,30 га, с.Пиногор – 0,45 га, с.Городищи – 0,50 га, с.Загорье – 0,65 га, д.Ключи – 0,20 га, с.Рыково – 0,20 га.

* 1. **ОХРАНА ОБЪЕКТОВ**

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории, культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизации, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия Осановецкого сельского поселения являются неотъемлемой частью культурного наследия Российской Федерации. В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» все объекты историко-культурного наследия подлежат обязательному сохранению как часть всемирного наследия.

При разработке проектной документации по пространственно-планировочной организации территории необходимо уделить особое внимание проблеме охраны и использования памятника уникального историко-культурного наследия Осановецкого сельского поселения.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их полномочий мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия по действующей классификации подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Федеральным законодательством предусмотрено, что к вопросам местного значения городского поселения относятся, в том числе сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

**Перечень памятников истории, архитектуры и археологии**

**Осановецкого сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Адрес объекта** | **Категория охраны** | **Вид памятника** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Церковь в честь Архистратига Божьего Михаила | с.Володятино,  Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 2 | Дом, в котором с 1924 по 1942г. жил Герой Советского Союза И.Ф.Шушин | с.Городищи,  Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | История |
| 3 | Покровская церковь, построенная в 1875 г. | с. Дубенки, д.46 Осановецкое с.п. | Региональная.  Решение Ивановского облисполкома №249  от 28.04.1973 г. | Архитектура |
| 4 | Церковь в честь иконы Казанской Божьей Матери | с.Скомово, Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 5 | Памятное место, где находился дом, в котором родился с 1906г. по 1924г. жил генерал-полковник И.В.Шикин | с. Лычево,  Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | История |
| 6 | Церковь в честь Воскресения Христова | с.Осановец,  Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 7 | Церковь в честь Усекновения главы Иоанна Предтечи | с.Рыково,  Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 8 | Церковь в честь Воскресения Христова | с.Рыковская Новоселка, Осановецкое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 9 | Ансамбль Спасо - Кукоцкого монастыря, XVII - XVIII вв.:  - Введенская церковь;  - Спасо - Преображенский  собор, 1673г.;  - колокольня | с. Сербилово, Осановецкое с.п. | Федеральная.  Постановление Совета Министров РСФСР  от 04.12.1974 №624 | Архитектура |

Каждый объект историко-культурного наследия Осановецкого сельского поселения:

* представляет собой уникальную ценность и является неотъемлемой частью культурного наследия Российской Федерации;
* обладает особенностями, послужившими основанием для отнесения его к объектам культурного наследия и подлежащими обязательному сохранению;
* является особым видом недвижимого имущества, в отношении которого устанавливаются ограничения прав владения, пользования и распоряжения;
* представляет собой объект градостроительной деятельности особого регулирования;
* ограничивает проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
* влияет на решение вопросов в отношении инфраструктуры, непосредственно связанной с объектами культурного наследия, в том числе в части отношений, регулируемых гражданским, градостроительным, земельным, лесным, водным, природоохранным и иным законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

К основным факторам, влияющим на состояние объектов культурного наследия, относятся:

* загрязнение окружающей среды;
* эрозия почвы и распашка земель;
* несогласованная застройка и размещение на территории памятников объектов хозяйственного назначения;
* вибрация от транспорта;
* нарушение ландшафта.

**2.7. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ИХ СОСТАВЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование  собственников,  землевладельцев,  землепользователей, арендаторов | Общая  Площ  адь | Сельскохозяйственные угодья | | | | | | Лес  ные  земл  и | Под древесно-кустарник  овой  раститель  ностью | По  д  вод  ой | Земли застр ойки | Под дорогами | | Бол ота | Наруше иные  земли | Прочие земли | | | | |
| всего | пашня | сенокосы | пастбища | Много летние насаждения | За ле жь | всег о | В т.ч.  грунт  овым  и | все го | В том числе | | | |
| Полиг оны  отход ов  свалк и | пес ки | овр аги | Дру  гие зем ли |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  | **Хозяйственные товарищества и общества** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | СПК «Племенной завод имени Дзержинского» | 8046 | 7549 | 5469 | 1331 | 749 | - | - | 36 | 114 | 67 | 116 | 49 | 49 | 109 | 2 | 4 | - | - | 1 | 3 |
| 2 | ООО «Растениеводческое хозяйство Родина» | 1277 | 1778 | 798 | 5 | 375 | - | - | - | 5 | 17 | 5 | 72 | 67 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | СПК Свобода | 2445 | 2300 | 2043 | 68 | 189 | - | - | 26 | 3 | 41 | 38 | 27 | 14 | 5 | - | 5 | - | - | - | 5 |
| 3 | СПК «Шихобалово» | 144 | 141 | 134 | 2 | 5 | - | - | - | - | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Крестьянско-фермерские хозяйства | 7 | 7 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Крестьянско-фермерские хозяйства | 7 | 7 | 6 | - | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Крестьянско-фермерские хозяйства | 3 | 3 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Семеркина Н. | 6 | 6 | 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Сергеева Н.А** | **13** | **13** | **13** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Шумова М.Н. | 23 | 23 | 17 |  | 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Одинцова Н.Е | 86 | 85 | 74 | - | 11 | - | - | - | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Багамедов Б.И. | 115 | 115 | 101 | - | 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Астафьев С.г | 62 | 62 | 62 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Мочалов А.К. | 288 | 282 | 191 | 38 | 53 |  |  |  |  | 1 | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Федоров С.Б. | 67 | 67 | 62 | - | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | СПТ «Содружество» | 9 | 7 | - | - | - | 7 | - | - | - | - | - | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Общество животноводов | 47 | 47 | - | - | 47 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Земли за чертой населенных пунктов | 42 | 42 | - | - | 42 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Фонд ни за кем не закреплены |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Лбово | 115 | 115 | 105 | - | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Шипово | 57 | 57 | 54 | 3 | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сербилово | 12 | 11 | 4 | 6 | 1 | - | - | - | - | - | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Осановецкий молокозавод | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | - |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроподстанция  с.Осановец | 0.3293 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.3293 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ЛЭП вкопанные столбы | 0.2080 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Подстанция и другие ЛЭП | 0.0806 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0.0806 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Воинские точки  Скомово | 10.8 |  |  |  |  |  |  |  | 5.8 |  |  | 3 |  |  |  | 2 |  |  |  | 2 |

Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения производится по согласованию с Правительством Ивановской области в соответствии с федеральным законом № 172 –ФЗ от 21.12.2004 года «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую». Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях и на территории Осановецкого сельского поселения в ближайшее время не планируется.

**2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Осановецкое сельское поселение связано с другими субъектами Российской Федерации железнодорожным и автомобильным видами транспорта.

Железнодорожное сообщение осуществляется по направлениям Иваново-Москва.

**Автомобильный транспорт**

На территории Осановецкого сельского поселения имеется сеть автодорог и перевозки грузов осуществляются, в основном, автомобильным транспортом.

Основу дорожной сети составляют автомобильные дороги общего пользования. Эти дороги относятся к областной собственности, их содержание и развитие является сферой ответственности комитета Ивановской области по дорожному хозяйству и финансируется за счет средств областного бюджета, а также субсидий, выделяемых из федерального бюджета на развитие дорожного хозяйства региона. Круглогодичное содержание сети автомобильных дорог и искусственных сооружений на них в Гаврилово-Посадском муниципальном районе осуществляет ООО «Тейковское дорожно-ремонтное предприятие Ивановской области».

Расстояние от с. Осановец до населенных пунктов:

с. Скомово – 10 км, с.Шельбово – 1 км, с. Городищи – 7 км, с.Володятино – 11 км, с. Пиногор – 4 км, с. Владычино – 6 км, с. Лычево – 20 км, с. Сербилово – 17 км, д. Лбово – 18 км, с Загорье – 8 км, д. Ключи – 14 км, с. Дубенки- 12 км, с. Шипово-Слободка – 20 км, д. Осанково – 19 км, д. Шипово – 21 км, с. Рыковская-Новоселка – 2 км.

Протяженность дорог в Осановецком сельском поселении – 37 км. В т.ч. с.Осановец – 3,1 км..2,8 км.,3,6 км., 1,5 км., с. Шельбово – 1,5 км., с Городищи – 1,7 км., с. Володятино – 2,0 км., 1,2 км., с Скомово – 2,3 км., 1,6 км., Пиногор – 1,2 км., с.Владычино – 2,км., с.Рыковская Новоселка – 1,0 км., с.Загорье – 2,5 км., 1,9 км., с.Дубенки – 1,8 км., д. Ключи – 3.

Междугороднего автобусного сообщения нет.

В состав сети входит 2 железобетонного моста, плотина через реку Липня в с. Осановец, а также большое количество элементов обстановки пути и благоустройства.

На территории администрации Осановецкого сельского поселения находятся два хозяйства СПК «Племзавод имени Дзержинского» и СПК «Свобода» в них имеются сооружения для хранения и обслуживания средств АЗС.

**Железнодорожный транспорт**

Сооружения железнодорожного транспорта входят в сеть Северной железной дороги России. Их обслуживает Ивановский филиал Ярославского отделения Северной железной дороги.

**Водный транспорт**

Водные пути на территории Осановецкого сельского поселения не используются.

**Воздушный транспорт**

Местные воздушные линии утрачены.

* 1. **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**2.9.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Центральное водоснабжение в Осановецком сельском поселении имеют пять населенных пунктов: с.Скомово, с.Осановец, с.Дубенки, с.Загорье, с.Лычево.

В настоящее время отвод хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от объектов Осановецкого сельского поселения осуществляется в локальные выгребные ямы. Централизованная система водоотведения в населенных пунктах сельского поселения отсутствует.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Осановецкого сельского поселения обеспечивает­ся за счет подземных вод.

Общее количество водозаборов подземных вод – 11 шт.

**2.9.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Производство и распределение электроэнергии в Ивановской области осуществляют предприятия: ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Ивэнерго».

Энергосистема осуществляет централизованное электроснабжение на всей территории Ивановской области, в нее входят теплоэлектростанции, высоковольтные линии и трансформаторные подстанции. Источниками электроснабжения Ивановской области являются: смежные электросистемы: «Костромаэнерго», «Владимирэнерго» и «Нижновэнерго»; ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 ОАО «Ивэнерго».

На территории Осановецкого сельского поселения расположена 1 подстанция 35-110 кВ с установленной мощностью 105,6 МВА.

Планы развития топливно-энергетического комплекса включают обеспечение энергетической безопасности поселения в первую очередь за счет модернизации производства и внедрения энергосбережения на всех видах и циклах производства.

**2.9.3. СЕТЕВОЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

На территории поселения газ подведен в 12-ти населенных пунктах: с.Осановец, с.Шельбово, с.Загорье, с.Дубенки, д.Ключи, с.Лычево, с.Сербилово, д.Лбово, д.Шипово, с.Шипово-Слободка, с.Городищи, с.Володятино.

Применение газа намечается в сельском хозяйстве, жилищно-коммунальном секторе, а также в качестве топлива для котельных и автономных систем отопления жилого фонда.

Использование природного газа улучшит условия проживания населения, позволит использовать газ как топливо для котельных, значительно снизить расходы на тепло- и энергоснабжение.

**2.9.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Теплоснабжение потребителей муниципального образования «Осановецкое сельское поселение» в основном децентрализованное и осуществляется от ряда мелких сельскохозяйственных, промышленных и отопительных котлов. Центральное теплоснабжение находится в одном населенном пункте с.Осановец.

Отопление индивидуальной жилой застройки осуществляется от местных отопительных систем (газовые котлы, печи).

### 2.9.5.СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИИ

Средства связи и коммуникаций: просмотр телевидения посредством использования антенн и кабеля, телефонная связь «Телеком», посредством использования кабеля, мобильная связь с использованием антенн.

В современных условиях связь является одной из перспективных, быстроразвивающихся базовых инфраструктурных отраслей, обладающих потенциалом долгосрочного экономического роста.

Территориальное планирование Осановецкого сельского поселения в целях развития информационных технологий должно обеспечивать:

создание условий для развития информационно - телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения Осановецкого сельского поселения в информации;

создание комплекса региональных и муниципальных информационных систем, обеспечивающих поддержку органов местного самоуправления Осановецкого сельского поселения;

внедрение новейших технологий в области телефонной связи – волоконно-оптических линий на территории поселения.

# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

# И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.10.1. КОНЦЕПЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-

## ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ

## ОСАНОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основной задачей по развитию функциональной структуры является создание условий «закрепления населения» и сокращение объемов маятниковой миграции. По результатам комплексной оценки и диагностики территории Осановецкого сельского поселения определена очередность формирования «полюсов роста» в зонах расселения:

1) В зонах развития (центрах активизации хозяйственной и градостроительной деятельности) основная часть миграционных предпочтений жителей поселения приходится на мотив трудоустройства, ожидаемого дохода, развитых центров обслуживания и улучшения качества окружающей среды. Необходимо совершенствование рынка труда (высоко технологичное производство), профессионального обучения, расширения рабочих мест в сфере производства и обслуживания, рынка информационного и культурно-бытового обслуживания, жилья, а также создание высоко комфортной архитектурно-пространственной среды обитания (благоустройство, ландшафтная организация, архитектура).

2) В зонах интенсивной хозяйственной деятельности необходимо обеспечить условия для развития центров обслуживания населения, жилищно-коммунальной сферы и благоустройства территории, расширения рабочих мест в сфере производства и обслуживания.

3) Для периферийной зоны развития необходимо обеспечить условия для развития центров обслуживания населения, рабочих мест в сфере производства.

Необходим дифференцированный подход к формированию функциональных программ развития в зависимости от места и роли территории муниципального образования в сложившейся системе расселения.

Осуществление территориального планирования населенных пунктов Осановецкого сельского поселения в соответствии с концепцией совершенствования системы расселения Гаврилово-Посадского муниципального района будет способствовать реализации основных направлений социально-экономического развития Гаврилово-Посадского муниципального района на период до 2020 года.

**2.10.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА**

Планировочная структура Осановецкого сельского поселения, сформированная под влиянием природного и транспортного каркаса территории, ориентирована на историческую систему расселения.

Основой планировочной структуры территории поселения являются: сложившийся транспортный каркас (элементы транспорта) и (в меньшей степени) элементы инженерной инфраструктуры.

*Элементы планировочной структуры поселения:*

1) Планировочные оси

В настоящее время на территории поселения сформировались две главные планировочные оси – вдоль железной дороги, проходящей по территории поселения и вдоль р. Ирмес. Эти оси являются основой планировочного каркаса.

2). Планировочный центр

Планировочная структура поселения требует дальнейшего совершенствования, так как ее формирование определяет градостроительную стратегию развития территории. В настоящее время она не в полной мере отвечает требованиям обеспечения взаимоувязанного территориального развития. Проблемами, тормозящими динамичное градостроительное развитие территории, является недостаточное развитие транспортно-коммуникационных связей.

Для развития проектного планировочного каркаса необходимо:

* Дальнейшее развитие и активизация существующих транспортно-планировочных осей;
* четкое планировочное зонирование территории.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать преодолению территориальной диспропорции по отношению к другим поселениям Осановецкого сельского поселения и созданию сбалансированной пространственной организации территории.

## 2.10.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

1. Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения.
2. В целях решения вопроса местного значения органы местного самоуправления Осановецкого сельского поселения обладают следующими полномочиями:
3. 1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения;
4. 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения;
5. 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
6. 4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
7. 5) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
8. 6) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
9. 7) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
10. 8) формирование архивных фондов поселения;
11. 9) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения; установление порядка участия собственности зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установка указателей и наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм;
12. 10) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
13. 11) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
14. 12) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
15. 13) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.
16. **Мероприятия:**
17. - принятие генерального плана Осановецкого сельского поселения
18. - разработка и принятие « Правил землепользования и застройки Осановецкого сельского поселения»

# 2.11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Анализ территориальных ресурсов сельского поселения выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

* СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
* охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
* водоохранные зоны;
* особо охраняемые природные территории.

**СЗЗ от санитарно-технических объектов**

* санкционированные свалки СЗЗ-500 м;
* кладбища (площадью менее 10 га) - размер СЗЗ – 50 м;

**Охранные зоны источников водоснабжения**

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с учетом факторов определяющих ЗСО.

**Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций**

* Охранные коридоры ЛЭП.

Ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

* Разрывы от магистральных газопроводов и газопроводов низкого давления.

Установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

* СЗЗ автомобильных дорог.

Ограничения установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89, пп. 6.9 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также «Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» № 1420 от 01.12.1998 и в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» № 257-ФЗ от 8.11.2007.

**Водоохранные зоны**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоемов, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ.

* от рек протяженностью от 50 км – 200 м;
* от рек протяженностью 10-50 км – 100 м;
* от рек протяженностью менее 10 км – 50 м.

Для малых рек и ручьев, протяженностью до десяти километров водоохранная зона устанавливается в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет 30-50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохранных зон и прибрежных зон приведены в Таблице.

**Регламенты использования территорий в пределах водоохранных зон**

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| 1) Использование сточных вод для удобрения почв.  2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.  3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.  4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.  В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:  1) распашка земель;  2) размещение отвалов размываемых грунтов;  3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. |

# 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

# 3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

**Проектные предложения**

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий - природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий и пр.

Важнейшими направлениями развития архитектурно-планировочной структуры до конца расчетного срока являются следующие:

- формирование зон рекреации и туризма в границах поселения;

- развитие сельскохозяйственной и производственной деятельности;

- инженерное обеспечение поселения с учетом существующих сетей и проектных разработок;

Генплан выполнен с соблюдением принципов экологичности при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

# 3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

# 3.2.1 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Сложившаяся демографическая ситуация остается сложной и характеризуется низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности.

Сокращение численности детей и подростков ведет к возникновению проблем формирования трудовых ресурсов, уменьшению объемов подготовки квалифицированных кадров.

К сожалению, весьма существенным фактором сокращения численности является его механическая убыль. Анализ основных факторов динамики численности населения показывает, что уменьшение населения было вызвано оттоком жителей за пределы поселения. Кроме того, существенным фактором, влияющим на демографическую ситуацию и, в особенности, на рынок труда, является не учитываемая в официальной статистике маятниковая миграция, масштабы которой по экспертным оценкам составляют до 15 % трудоспособного населения, преимущественно мужчин. При определении стратегических задач важным обстоятельством является то, что миграционные процессы, в отличие от естественного движения, носят менее инерционный характер и значительно в большей степени поддаются регулированию.

Вывод:

Принимая во внимание значительную роль, которую играет миграция в сокращении населения, необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на снижение всех видов миграции и стабилизации в среднесрочной перспективе уровня трудоспособного населения, занятого на территории поселения, а в долгосрочной перспективе создание условий для притока рабочей силы.

# 3.2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИКИ

По приоритетам работы и по тем показателям, которые будут определять развитие сельского поселения в ближайшие годы, выделены следующие основные направления:

- обеспечение экономической стабильности и достижение устойчивых темпов экономического развития;

- улучшение инвестиционного климата;

- стимулирование инноваций;

- развитие малого и среднего бизнеса;

- формирование инвестиционных «зелёных» площадок;

- достижение качества жизни населения, соответствующего общероссийскому уровню, и создание условий долгосрочного устойчивого (после 2020 года) развития за счет активного включение потенциала поселения в реализацию стратегии модернизации Ивановской области с сохранением присущих городскому поселению культурного своеобразия и исторических традиций;

- изыскание способов увеличения собственной составляющей доходов;

- инновационное развитие агропромышленного комплекса как экономического локомотива;

- развитие малого и среднего бизнеса на основе использования туристско-рекреационного потенциала поселения.

# 3.2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ

# ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство нового жилищного фонда практически не ведется. Отмечаются единичные случаи индивидуального личного строительства.

Осановецкое сельское поселение с 2003 года участвует в программе «Социальное развитие села».

**Проектное решение**

Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов поселения;

- новое жилищное строительство;

- выделение земельных участков (проведение аукционов) под индивидуальную застройку всем желающим;

- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда**.**

Цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность и позволит улучшить демографическую ситуацию в Осановецком сельском поселении. С целью проведения комплекса мероприятий по жилищному фонду поселения необходима разработка программы жилищного строительства на расчетный период. Основными задачами программы жилищного строительства являются:

* ускорение темпов строительства социального жилья для увеличения уровня обеспеченности жильем социально незащищенных категорий населения;
* создание базы данных по ветхому жилью с целью участия в федеральных и региональных программах по переселению граждан из ветхого жилья, обеспечению жильём молодых семей и социально незащищенных категорий населения;
* привлечение частных инвестиций, а так же развитие ипотечного кредитования;
* ликвидации ветхого жилищного фонда;
* капитальный ремонт инженерных сетей, улично-дорожной сети, придомовых и дворовых территорий;
* внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
* формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, рекреации;

- улучшение жилищных условий, в первую очередь, в сельской местности, а также повышение качества услуг ЖКХ и снижение доли расходов на услуги ЖКХ в структуре расходов населения;

- повышение уровня доступности строительства и приобретения жилья для населения поселения;

- активизация жилищного строительства; увеличение размера субсидий на жилищное строительство для жителей удаленных образований.

# 3.2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## 3.2.4.1. ОБРАЗОВАНИЕ

1. **Основные направления развития сети общеобразовательных учреждений на перспективу.**
2. Перспективная потребность вместимости общеобразовательных учреждений зависит от численности детей, которая колеблется в зависимости от изменения рождаемости.
3. Образовательная школа поселения участвует в инвестиционных программах, обеспечивающих развитие образования:
4. -  проект оснащения сельских школ федеральными и региональными комплектами учебников;
5. -  «Проект газификации сельской школы»;
6. -  «Компьютеризация сельских и поселковых школ»;
7. -   программа «Школьный автобус» и «Дорога к школе»;
8. -        программа «Новая школа», основными направлениями которой являются – организация и материально техническое кадровое обеспечение сельских школ, повышение качества и эффективности образовательного процесса.

## 3.2.4.2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

***Проектные предложения***

* обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках программы государственных гарантий, обеспечение доступности медицинской помощи;
* снижение стационарной составляющей и повышение доли стационарозамещающей помощи медицинского обслуживания населения;
* создание центров восстановительного лечения;
* совершенствование системы медико-санитарной помощи людям с ограниченными возможностями;
* оснащение учреждений современным лечебно-диагностическим оборудованием;
* проведение регулярной диспансеризации всех категорий граждан;
* повышение квалификации высшего и среднего медицинского персонала;
* разработка мер направленных на предотвращение заболеваний, ориентация населения к ведению здорового образа жизни.

В настоящее время Осановецкое сельское поселение испытывает острую потребность в квалифицированных медицинских кадрах.

## 3.2.4.3. КУЛЬТУРА

***Проектные предложения***

**-** строительство дома культуры в с.Осановец;

-ремонт существующих зданий культуры;

-сохранение и развитие традиций, культуры, формирование духовно-нравственных качеств личности, поддержка и развитие самодеятельного художественного творчества, сохранение культуры и истории родного края;

-сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения;

-улучшение условий для доступа населения (особенно детей и молодежи) к различным видам и жанрам искусства.

## 3.2.4.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

***Проектные предложения***

В поселении в настоящее время имеется ряд проблем, влияющих на развитие физической культуры и спорта, которые требуют неотложного решения, в том числе:

1.строительство спортивных площадок в населенных пунктах: с. Осановец, с. Скомово, с. Лычево, с. Городищи, с. Загорье;

2. реконструкция старых спортивных сооружений.

## 3.2.4.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

***Проектные предложения:***

* повышение качества обслуживания населения;
* капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с высоким уровнем износа;
* расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом.

# 3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ

# ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

***Проектные предложения***

В соответствии с федеральным законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия к полномочиям органов местного самоуправления поселений в данной области относятся:

* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
* государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

Органы местного самоуправления муниципального района содействуют осуществлению органами местного самоуправления поселений рекомендуемых мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах поселений.

# 3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ

В проекте Генерального плана Осановецкого сельского поселения изменение границ и категории земель не требуется, в связи с достаточным количеством свободных земель в границах населенных пунктов.

**3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ**

**ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Транспортное обеспечение Осановецкого сельского поселения представлено автомобильными дорогами и железнодорожными путями. Воздушный, водный и трубопроводный транспорт на территории поселения отсутствует.

Основная доля пассажирских перевозок и грузоперевозок в настоящий момент приходится на автомобильный транспорт.

От с.Осановец до районного центра организовано транспортное сообщение: автобусное 2 раза в сутки 3 раза в неделю.

Автодорожная составляющая представлена сетью дорог III, IV, V технической категории общей протяженностью порядка 37 км и сетью грунтовых проселочных дорог.

Основными проблемами транспортной инфраструктуры Осановецкого сельского поселения является износ дорожных конструкций на 40%. В сочетании с растущими осевыми нагрузками транспортных средств и ежегодным приростом автотранспортного парка это может привести к предельным разрушениям дорожных конструкций.

Проектные мероприятия:

- планируется строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов в с.Шельбово , в с.Осановец;

- капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов**:** с. Осановец, с. Шельбово, с. Скомово, с. Владычино, с. Загорье,с.Лычево, с. Городищи, с. Володятино, с. Дубенки, д. Ключи, с. Шипово-Слободка, д. Шипово, с. Сербилово, д. Лбово.

# 3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ

# ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## 3.6.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Основным источником водоснабжения в поселении являются скважины, колодцы и родники. Протяженность водопроводных сетей – 22,5 км. Имеющиеся водопроводные сети и источники водоснабжения обеспечивают потребности в воде на хозяйственно-питьевое водоснабжение, коммунально-бытовые нужды и др.
2. ***Проектные предложения***
3. Приоритетным является развитие сетей водоснабжения в сельских населенных пунктах, где имеются школы, медицинские учреждения, объекты соцкультбыта и т.д.
4. Животноводческие комплексы, фермы, могут обеспечиваться подземными водами, а в отдельных случаях и поверхностными водами, от собственных локальных систем, либо могут подключаться к сетям близлежащих населенных пунктов. Практически во всех населенных пунктах предполагается расширение существующих водозаборов.
5. В рамках программы «Социальное развитие села » ведется строительство водопровода с. Осановец, с. Шельбово. Планируется строительство водопровода с. Загорье - с. Дубенки; водопровода с. Лычево, с. Скомово.

## 3.6.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

## 

Основное оборудование подстанций находится в удовлетворительном состоянии. Трассы ВЛ 35/10 кВ  и ВЛ -10 – в удовлетворительном состоянии, опоры железобетонные.

Распределение электроэнергии между потребителями поселения осуществляется на напряжении 10 кВ.

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надежное  электроснабжение поселения.

## 3.6.3. СЕТЕВОЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

1. В настоящее время сетевое газоснабжение осуществляется в 12-ти населенных пунктах: с.Осановец, с.Шельбово, с.Загорье, с.Дубенки, д.Ключи, с.Лычево, с.Сербилово, д.Лбово, д.Шипово, с.Шипово-Слободка, с.Городищи, с.Володятино.
2. Планируется строительство газопровода в селах Скомово, Владычино.
3. Применение газа намечается в сельском хозяйстве, жилищно-коммунальном секторе, а также в качестве топлива для котельных и автономных систем отопления жилого фонда.

## 3.6.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

***Проектные предложения***

При реконструкции и строительстве котельных необходимо уделить особое внимание автоматизации управления технологическими процессами, что в дальнейшем приведет к уменьшению аварий с участием человеческого фактора, и надёжности системы, при выходе из строя одного котлоагрегата, суммарная мощность остальных котлоагрегатов котельной должна покрывать тепловую нагрузку самого холодного месяца.

Основная задача развития системы теплоснабжения поселения - создание экономичной и эффективной системы теплоснабжения потребителей.

## 3.6.5. СВЯЗЬ

## 

***Проектные предложения***

Развитие телефонной сети на территории поселения предполагается осуществить по следующим направлениям:

* полная телефонизация жилого фонда в существующей и проектируемой застройке;
* телефонизация предприятий, учреждений и организаций на основе установки УПАТС малой емкости для внутренних целей и частичным выходом на ТФОП, используя сертифицированное оборудование, совместимое с оборудованием базовых АТС операторов связи;
* дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи), установки дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличение числа вышек.

# 3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

# И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

***Проектные предложения***

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

* установка приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии;
* устройство полигона предназначенного для размещения и хранения ТБО примыкающего с юго-запада к населенному пункту Краснополянский;
* перевод котельных на газ;
* совершенствование технологического оборудования котельных, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
* организация и благоустройство санитарно-защитных зон у промышленных предприятий и полигона ТБО.

*Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов*

* мониторинг качества питьевой воды и соответствия источников водоснабжения санитарно-техническим нормам во всех населенных пунктах;
* замена устаревшего и изношенного оборудования и водопроводов, а также восстановление должного санитарно-технического состояния источников нецентрализованного водоснабжения (чистка и дезинфекция общественных колодцев);
* благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения 1, 2 и 3 поясов;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных вод (рек, которые проходят вблизи, или по территории крупных населенных пунктов);
* ликвидация несанкционированных свалок в водоохранных зонах и прибрежной полосе;
* организация водонепроницаемых выгребов, отвечающих установленным требованиям, во всех населенных пунктах (для отвода бытовых стоков);
* организация сбора, отведения и очистки поверхностного стока с автомобильных дорог, сельскохозяйственных земель и сельских территорий. Строительство биопрудов, биоводохранилищ, инфильтрационных биоплато или биоканалов с применением высшей водной растительности для очистки поверхностного стока.

*Мероприятия по охране почвенного покрова*

* выявление и ликвидация несанкционированных свалок и захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* создание программы, обязывающей сельскохозяйственных производителей проводить мероприятия по очистке территории от радиоактивного загрязнения (рекультивация земель, проведение ряда агрохимических мероприятий для предотвращения попадания радионуклидов в сельскохозяйственную продукцию).
* озеленение оврагов в целях укрепление грунтов и предотвращению их дальнейшего развития.

*Мероприятия по санитарной очистке территории*

* осуществление сбора опасных отходов от населения (в первую очередь ртутьсодержащих), а также организация их транспортировки и обезвреживания.

*Мероприятия по охране населения от радиоактивного излучения*

* ежегодное проведение мониторинга радиационного фона.

# 3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ

# ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ

# И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

***Проектные предложения***

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций должны проводиться в соответствии с Федеральным законом №442-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территорий от затоплений и подтоплений проводится в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Мероприятия по предотвращению лесных пожаров следует проводить в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Комплекс противопожарных мероприятий намечается с учетом степени пожарной опасности в лесах лесничества и с учетом действующих Правил пожарной безопасности в лесах, и Федерального закона №69 «О пожарной безопасности».

***Мероприятия на первую очередь***

* создание локальных систем оповещения социально значимых объектов;
* ремонт дорожного полотна.

В случае пожара на территории Осановецкого сельского поселения имеются противопожарные пирсы в с.Осановец, с.Загорье, с.Скомово. В с.Осановец, с.Городищи, с.Скомово, с.Загорье, с.Лычево оборудованы незамерзающими пропубями.

Постановлением администрации Осановецкого сельского поселения в поселении создан Приемно-эвакуационный пункт (ПЭП).

**3.9. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА**

**ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

**ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

На сегодняшний день на территории Осановецкого сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях. В целях дифференцированного подхода к планированию предупредительных мероприятий осуществляется зонирование территории по критериям природного и техногенного рисков.

**3.9.1. Перечень возможных источников ЧС**

**природного характера, которые могут оказывать**

**воздействие на территорию** **сельского поселения**

**Природные опасные процессы и явления**

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95 «Природные чрезвычайные ситуации» в качестве источника природной чрезвычайной ситуации выступает опасное природное явление или процесс – событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности может вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Следует перечислить потенциально опасные процессы природного характера, которые могут временно привести к нарушению жизнеобеспечения населения в отдельных населенных пунктах района, авариям на коммунальных и энергетических сетях (обрыв линий связи и ЛЭП), а именно:

**Гидрометеорологические процессы**.

Сильный (ураганный) ветер, сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады. Сильный ветер, в сочетании с осадками и другими атмосферными явлениями (грозовые разряды, град, ледообразование). Эти процессы могут повлечь за собой падение деревьев, повреждения кровельного покрытия и окон зданий, временное блокирование проезда по улицам, образование гололеда на автодорогах.

**Геологические процессы**.

В основном это развитие эрозионных процессов, вследствие которых, например, при росте овражно-балочной сети, есть риск подмыва или размыва дорожного полотна, некоторых зданий, также выводятся из оборота сельскохозяйственные земли; карстово-суффозионные процессы.

Оползни, карстовые провалы на территории центром управления в кризисных ситуациях МЧС России по Ивановской области не зарегистрировано

Риски возникновения землетрясения отсутствуют. Риски обрушения зданий и сооружений маловероятны.

**Гидрогеологические процессы**

Реки поселения - это восточно-европейские реки с сильными периодами разлива, низким уровнем воды в период малой воды и сравнительно низким устойчивым периодом низкой воды зимой. Реки, в основном, пополняются за счёт таяния снегов, доля которых составляет 70-80% годовых осадков. И только 20-30% приходится на долю грунтовых вод и дождевых осадков. Половодье начинается в первой половине апреля и длится 7-15 дней.

Есть вероятность заболачивания территории, что приводит к выводу из использования сельскохозяйственных земель.

Территории затопления паводком находятся за границами населенных пунктов и соответственно, **угроза подтопления населенных пунктов отсутствует**. Объектов экономики, попадающих в зону подтопления в период весеннего половодья, на территории поселения нет. За последние пять лет подтоплений не зафиксировано.

**Природные пожары**

На территории Осановецкого сельского поселения практически полностью отсутствуют земли Государственного лесного фонда. Имеющиеся же участки ГЛФ настолько малы и незначительны, что в масштабе района не учитываются вовсе.

Оценка риска возникновения лесного пожара – маловероятно.

Населенных пунктов, важных объектов экономики, которые могут оказаться в зоне высокой пожарной опасности на территории поселения нет.

**3.9.2. Перечень источников ЧС техногенного характера на территории сельского поселения, а также вблизи указанной территории**

К техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны следующие события.

***Промышленные аварии и катастрофы***

* *Радиоактивно опасные объекты*. На территории сельского поселения отсутствуют ядерно- и радиационно-опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС.
* *Химически опасные объекты экономики (ХОО)*. На территории сельского поселения отсутствуют химически опасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС.
* *Пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики.* На территории сельского поселения отсутствуют пожароопасные и взрывоопасные объекты, аварии на которых могут представлять угрозу возникновения ЧС. По территории поселения планируется прохождение магистрального газопровода.

***Опасные происшествия на транспорте***

*Автомобильный транспорт*

Источником опасности на транспорте являются дорожно-транспортные происшествия (ДТП).

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения. Тенденция увеличения количества ДТП и количества людей, погибших и пострадавших в ДТП, связана и с возросшим количеством автомобильного транспорта, принадлежащего физическим лицам и оборудованием автомобильных дорог. Причинами ДТП продолжают оставаться плохое состояние дорожного покрытия, отсутствие разметки на дорогах.

*Железнодорожный транспорт*

На территории Осановецкого сельского поселения риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта может прогнозироваться, в связи с прохождением сети Северной железной дороги России. Их обслуживает Ивановский филиал Ярославского отделения Северной железной дороги.

*Воздушный транспорт*

Риски возникновения ЧС на воздушном транспорте отсутствуют по причине того, что местные воздушные линии утрачены.

*Речной транспорт*

Риск возникновения ЧС на речном транспорте маловероятно по причине отсутствия крупных водных артерий и общественного речного транспорта.

*Трубопроводный транспорт*

Основной причиной аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте может быть подземная коррозия металла, брак при строительно-монтажных работах, внешнее механическое воздействие и коррозионное разрушение трубопроводов, нарушение мер безопасности при эксплуатации, выполнении ремонтных и строительных работ.

***Возникновение аварий на системах***

***жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)***

В районе существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ. Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, показал, что из-за значительного физического износа наибольшую опасность представляют следующие объекты:

* котельные;
* трансформаторные электрические подстанции;
* сети (тепловые, электрические и др.).

На территории района существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ. За последние пять лет аварий не зафиксировано.

**3.9.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории сельского поселения**

Вероятность возникновения инфекционной заболеваемости людей чрезвычайного характера составляет менее 0,1. За последние пять лет эпидемий не зафиксировано.

На территории поселения имеется 15 действующих кладбищ:

с.Осановец – 0,43 га, с.Володятино – 0,24 га, с.Шельбово – 0,21 га, с.Скомово – 0,20 га, с.Владычино – 0,18 га, с.Лычево – 0,50 га, с. Дубенки – 0,60 га, д.Шипово – 0,52 га, с.Сербилово – 0,50 га, с.Рыковская-Новоселка – 0,30 га, с.Пиногор – 0,45 га, с.Городищи – 0,50 га, с.Загорье – 0,65 га, д.Ключи – 0,20 га, с.Рыково – 0,20 га

Есть вероятность распространения возбудителей инфекционных болезней в случае их частичного или полного разрушения.

**3.9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны с учетом «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Согласно регламенту (для поселений и городских округов с количеством жителей до 5000 чел.), допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные и искусственные водоемы.

В соответствии с требованиями статьи 76 Федерального Закона от 22.07.2008. г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов должна определяться исходя из условий, что время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова в городских подразделениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских – 20 минут.

В настоящее время на территории Осановецкого сельского поселения пунктов ПЧ нет. В п. Осановец имеется добровольная пожарная дружина.

Согласно главе 17 статьи 76 «Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах» на территории Осановецкого сельского поселения пожаротушение предусматривается с учетом прибытия подразделения к месту вызова в сельском населенном пункте не более 20 минут.

Для проверки правильности расположения пожарного депо на территории сельского поселения определяется максимально допустимое расстояние, т.е. наибольшее расстояние по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара, при котором гарантируется достижение соответствующей цели выезда оперативного подразделения пожарной охраны на пожар. Определение максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до пожарного депо выполнено согласно СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» по формуле:

l1 = Vсл х (Т2 –Т1)

60

где l1 - максимально допустимое расстояние по дорогам населенного пункта от объекта предполагаемого пожара до пожарного депо в км;

Vсл – скорость следования подразделений пожарной охраны на место пожара (оценивается для наиболее неблагоприятных влияющих на нее факторов – состояние дорог, особенности ландшафта, климатические особенности периода года и др.);

Т2 –Т1 – время от момента возникновения пожара до момента прибытия пожарной охраны с учетом предела огнестойкости проектируемых зданий.

Для наиболее худших погодных условий, учитывая плохое состояние дорог сельсовета, максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до пожарного депо составит ориентировочно 11,25км.

Расстояние от центра размещения добровольной пожарной дружины в с. Осановец до населенных пунктов:

с. Скомово – 10 км, с.Шельбово – 1 км, с. Городищи – 7 км, с.Володятино – 11 км, с. Пиногор – 4 км, с. Владычино – 6 км, с. Лычево – 20 км, с. Сербилово – 17 км, д. Лбово – 18 км, с Загорье – 8 км, д. Ключи – 14 км, с. Дубенки- 11,25 км, с. Шипово-Слободка – 20 км, д. Осанково – 19 км, д. Шипово – 21 км, с. Рыковская-Новоселка – 2 км.

Проверка правильности расположения пожарных депо выполнялась графическим методом определения областей пересечения пространственных зон согласно СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Область пересечения пространственных зон размещения пожарных депо это часть территории населенного пункта или производственного объекта, на которой целесообразно разместить подразделение пожарной охраны (пожарное депо) для защиты двух и более объектов предполагаемого пожара.

С. Скомово , с.Шельбово, с. Городищи, с.Володятино, с. Пиногор, с. Владычино, с. Загорье, с. Дубенки, с. Рыковская-Новоселка расположены от добровольной пожарной дружины на расстоянии, не превышающем 11,25км

С. Лычево, с. Сербилово, с. Лбово, с. Ключи, с. Шипово-Слободка, д. Осанково, д. Шипово расположены от пожарного депо в г. Гаврилов-Посад на расстоянии, не превышающем 11,25км

Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории Осановецкого сельского поселения предусматривается с соблюдением расстояния от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 метров.

Проектом предусматривается соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке, до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках не менее 12м. При условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов, указанное расстояние допускается уменьшать до 6 метров.

Проектом предусматривается соблюдение минимальных противопожарных расстояний от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

В соответствии со статьей 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» все запроектированные здания в Осановецком сельском поселении по классу функциональной пожарной опасности в зависимости от их назначения, а также от возраста, физического состояния и количества людей, находящихся в здании, сооружении, строении, возможности пребывания их в состоянии сна подразделяются на:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей, в том числе:  а) Ф1.1 - здания детских дошкольных образовательных учреждений, спальные  корпуса образовательных учреждений интернатного типа;  б) Ф1.2 - гостиницы;  г) Ф1.4 - одноквартирные жилые дома; |
| - | Ф2 - здания зрелищных и культурно-просветительных учреждений, в том числе:  а) Ф2.1 - библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест  для посетителей в закрытых помещениях; |
| - | 3) Ф3 - здания организаций по обслуживанию населения, в том числе:  а) Ф3.1 - здания организаций торговли;  б) Ф3.2 - здания организаций общественного питания;  г) Ф3.4 - поликлиники и амбулатории; |
| - | 4) Ф4 – здания научных и образовательных учреждений, научных и проектных  организаций, органов управления учреждений, в том числе:  а) Ф4.1 - здания общеобразовательных учреждений;  г) Ф4.4 - здания пожарных депо; |
| - | 5) Ф5 - здания производственного или складского назначения, в том числе:  а) Ф5.1 – производственные здания. |

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимаются согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Расходы на внутреннее пожаротушение принимаются согласно СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Пожаротушение в сельских населенных пунктах предусматривается от пожарных гидрантов, из пожарных резервуаров и водоемов. Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды на площадках водопроводных сооружений.

В случае пожара на территории Осановецкого сельского поселения имеется противопожарный пирс в с. Шельбово.

Так же имеются существующие противопожарные водоемы в с.Осановец, с.Загорье, с.Скомово. В с.Осановец, с.Городищи, с.Скомово, с.Загорье, с.Лычево оборудованы незамерзающими прорубями.

***Мероприятия на первую очередь***

* создание локальных систем оповещения;
* ремонт дорожного полотна.

**Обеспечение безопасности населения**

Мероприятия разработаны с учетом требований ГОСТ Р 22.3.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения» и ГОСТ Р 22.8.01-96 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях».

Защита рабочих и служащих (наибольшей рабочей смены) объектов I и II категории ГО и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений г. Гаврилов-Посад, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах Осановецкого сельского поселения, предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Противорадиационное укрытие – защитное сооружение, предназначенное для укрытия населения от поражающего воздействия ионизирующих излучений и для обеспечения его жизнедеятельности в период нахождения в укрытии.

В противорадиационных укрытиях системы жизнеобеспечения должны обеспечить непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течении до 2-х суток.

Защитные сооружения ГО на территории Осановецкого сельского поселения должны соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны». ПРУ должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения – коэффициент защиты в зависимости от места расположения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | 200 - | для работающих смен не категорированных предприятий, формирований ГОЧС, расположенных в зонах возможного опасного радиоактивного заражения вне зон возможных сильных разрушений, группа П-1; |
| - | 100 - | для населения сельских поселений, расположенных в зонах возможного опасного радиоактивного заражения вне зон возможных сильных разрушений, группа П-3. |

Фонд защитных сооружений создается заблаговременно путем:

|  |  |
| --- | --- |
| - | освоения подземного пространства и использования его в интересах защиты населения; |
| - | приспособления под защитные сооружения подвальных помещений существующих и вновь строящихся зданий и сооружений различного назначения; |
| - | приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и надземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений различного назначения. |

Расчет вместимости ПРУ и их размещение выполняются на более детальной стадии проектирования.

В случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных факторов и применения современного оружия критических условий для безопасного нахождения людей, а также при невозможности удовлетворить в отношении жителей пострадавших территорий минимально необходимые требования и нормативы жизнеобеспечения проводится эвакуация населения из зон ЧС.

Оповещение и информирование населения Осановецкого сельского поселения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, возлагается на органы местного самоуправления, использующих систему централизованного оповещения области, каналы связи Министерства связи Российской Федерации, радиотрансляционную сеть и телевизионное вещание, включая и коммерческие телерадиокомпании, ведомственные сети связи, локальные системы оповещения потенциально опасных объектов (Положение о системах оповещения населения – приказ МЧС РФ, Мининформсвязи РФ и Минкультуры РФ от 25.07.06 №422/90/376).

При возникновении чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах ответственность за организацию оповещения рабочих и служащих этих объектов и населения возлагается на руководителей, в ведении которых находятся потенциально опасные объекты.

Для оповещения населения предусматривается установка сирен С-40. Зоны действия локальных систем оповещения определяются нормативными актами Российской Федерации и обеспечивают оповещение на расстоянии 500 м. Установка сирен предусматривается во всех населенных пунктах Осановецкого сельского поселения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения предусматривается строительство резервуаров в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10л в сутки на одного человека. Размещение резервуаров предусматривается из расчета радиуса обслуживания 500м.

Проведение необходимых расчетов, порядок и методика определения, определяющие конкретный перечень мероприятий обеспечивающие выполнение поставленной цели:

|  |  |
| --- | --- |
| - | анализ представленной технической и проектной документации с целью идентификации составляющих объектов предполагаемого пожара, расположенных на территории населенных пунктов или производственных; |
| - | проверку соответствия систем обеспечения пожарной безопасности объектов предполагаемого пожара в населенных пунктах или на производственных объектах установленным требованиям; |
| - | обоснование и согласование с органами исполнительной власти населенного пункта или собственником(ми) производственного объекта целей выезда дежурного караула пожарной охраны на пожар; |
| - | определение параметров систем противопожарной защиты объектов предполагаемого пожара; |
| - | выбор наиболее пожароопасных объектов предполагаемого пожара в населенных пунктах или на производственных объектах; |
| - | выбор вида горючего вещества или материала в помещении наиболее пожароопасных объектов предполагаемого пожара и т.д. должен проводиться на следующей стадии проектирования, при разработке проектов планировки территории. |

# 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Проектные решения генерального плана Осановецкого сельского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Осановецкого сельского поселения на период до конца расчетного срока являются основанием для размещения крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

В целях проектного обеспечения территориального развития Осановецкого сельского поселения рекомендуется выполнение следующих первоочередных работ по разработке и принятию:

- подготовка Правил землепользования и застройки с разработкой карты (карт) градостроительного зонирования;

- подготовка проектов организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;

- подготовка проектов зон охраны памятников истории и культуры (проекты должны быть разработаны на основе Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года);

- подготовка проектов межевания для территорий, определяемых для развития строительства, в том числе для неиспользуемых для проживания жилых территориях в границах всех населённых пунктов поселения;

- проектов детальной планировки на участки территории поселения в местах планируемого строительства;

- разработка градостроительных планов земельных участков первоочередного строительства.