

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято 28 августа 2018 года

**О** **внесении изменений в решение Совета**

**Гаврилово-Посадского муниципального района от 25.10.2017 № 163**

**«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Гаврилово-Посадского муниципального района**

**(за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях**

**предоставления указанного имущества в аренду»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в действующей редакции), Уставом Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 27.02.2013 №161 «О Положении о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гаврилово - Посадского муниципального района (в действующей редакции) и в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Гаврилово-Посадского муниципального района, Совет Гаврилово-Посадского муниципального района **решил**:

1. Внести изменения в решение Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 25.10.2017 № 163 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Гаврилово-Посадского муниципального района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района В.Ю.Лаптев**

г.Гаврилов Посад

28 августа 2018года

№194

Приложение к решению

Совета муниципального района

от 28.08.2018 № 194

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в решение Совета Гаврилово-Посадского муниципального района**

**от 25.10.2017 № 163 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Гаврилово-Посадского муниципального района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду»**

1) Наименование решения изложить в следующей редакции: «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области».

2) Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению 1.».

3) Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению 2.».

4) Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить форму перечня имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению 3.».

5) В приложении 1 к решению:

- наименование приложения изложить в следующей редакции: «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

-пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=127E4557C23DF52B0553DD91B04525340B8CF6A230275384D6465482C84F71902F0F8D1AF54900D405v8I) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

-пункт 2 исключить.

- в подпункте а) пункта 3 вместо слов «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» читать «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства».

-пункт 3 дополнить абзацами ж), з) и и) следующего содержания:

«ж) в отношении имущества не принято решение Администрацией Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области или Управления в рамках соответствующих полномочий о предоставлении его иным лицам или об ином использовании имущества;

з) имущество не является земельным участком, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) имущество не является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18, и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»

-пункт 13 изложить в новой редакции:

«13. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе его ежегодное дополнение), а также исключение сведений из него осуществляются Управлением в том числе на основе предложений отраслевых (функциональных) органов администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, которые направляются в Управление до 1 сентября текущего года.

Сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, могут быть внесены в Перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия отраслевых (функциональных) органов администрации района, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.

Если предложения, указанные в настоящем пункте, поступили в Управление позднее указанного срока, Управление возвращает его лицу, представившему предложение, без рассмотрения с указанием на возможность представления предложения заявителем в следующем календарном году.

Предложения для внесения изменений и дополнений в Перечень, рассматриваются Управлением в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом](#P51) 3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 14 и 1[5](#P62) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 1](#P76)3 настоящего Порядка, Управление направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.».

6) В приложении 2 в решению:

- наименование приложения изложить в следующей редакции: «Порядок и условия предоставления в аренду имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

-пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, включенного в перечень имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=127E4557C23DF52B0553DD91B04525340B8CF6A230275384D6465482C84F71902F0F8D1AF54900D405v8I) Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее соответственно -Перечень, имущество).

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Имущество предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.».

- пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»».

7) В приложении 3 к решению:

-наименование приложения изложить в следующей редакции: «Перечень имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».