

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято 25 июня 2024 года

**О реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с подпунктом 4 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 28.05.2024 № 246 «О внесении изменений в решение Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 28.11.2023 № 210 «О бюджете Гаврилово-Посадского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции от 12.01.2024 № 234, от 28.03.2024 №238)», постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 05.06.2017 №327-п «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Гаврилово-Посадского муниципального района», Совет Гаврилово-Посадского муниципального района **решил**:

1. Для организации в границах поселения водоснабжения населения приобрести в собственность Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области следующее недвижимое имущество:

1) Наружная сеть водопровода в с. Бородино, Гаврилово-Посадского района, Ивановской области, кадастровый номер 37:03:000000:574, протяженностью 887 м., по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Бородино;

2) Сооружение, кадастровый номер 37:03:010501:1019, глубиной 40 м, высотой 2,5 м. по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Бородино;

3) Водопроводные сети в с. Ратницкое, Гаврилово-Посадского района, Ивановской области, кадастровый номер 37:03:000000:567, протяженностью 3070 м., по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Ратницкое;

4) Артезианская скважина, кадастровый номер 37:03:010507:650, глубиной 40 м, высотой 2,5 м. по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Ратницкое.

2. Информация в отношении каждого приобретаемого объекта недвижимого имущества отражена в приложениях 1,2,3,4 к настоящему решению.

3. Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района:

- выступить заказчиком на приобретение объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего решения в собственность Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;

- заключить с Акционерным обществом «Ресурсоснабжающая организация» (ИНН 3704562555) муниципальные контракты на приобретение недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1,2,3,4 пункта 1 настоящего решения.

- обеспечить государственную регистрацию права собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего решения.

4. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района В.Ю.Лаптев**

**Председатель Совета Гаврилово-**

**Посадского муниципального района С.С. Сухов**

г. Гаврилов Посад

25 июня 2024 года

№ 259

Приложение 1 к решению

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от 25.06.2024 № 259

**Информация о приобретаемом объекте недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта | Наружная сеть водопровода в с. Бородино, Гаврилово-Посадского района, Ивановской области, кадастровый номер 37:03:000000:574, протяженностью 887 м., по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Бородино |
| б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение) | приобретение |
| в) наименование главного распорядителя бюджетных средств и наименования застройщика, заказчика | Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области |
| г) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества | 7859,6 м3/в год |
| д) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) | до 31 декабря 2024 г. |
| е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с указанием объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет) | 359174 рублей |
| ж) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта | 2024 год – 359174 рублей |
| з) общий (предельный) размер бюджетных инвестиций с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) | 359174 рублей |
| и) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего (предельного) размера бюджетных инвестиций, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта. | 2024 год – 359174 рублей |

Приложение 2 к решению

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от 25.06.2024 № 259

**Информация о приобретаемом объекте недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта | Сооружение, кадастровый номер 37:03:010501:1019, глубиной 40 м., высотой 2,5 м. по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Бородино |
| б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение) | приобретение |
| в) наименование главного распорядителя бюджетных средств и наименования застройщика, заказчика | Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области |
| г) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества | 45 м3/в сут. |
| д) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) | до 31 декабря 2024 г. |
| е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с указанием объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет) | 238347 рублей |
| ж) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта | 2024 год – 238347 рублей |
| з) общий (предельный) размер бюджетных инвестиций с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) | 238347 рублей |
| и) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего (предельного) размера бюджетных инвестиций, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта. | 2024 год – 238347 рублей |

Приложение 3 к решению

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от 25.06.2024 № 259

**Информация о приобретаемом объекте недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта | Водопроводные сети в с. Ратницкое, Гаврилово-Посадского района, Ивановской области, кадастровый номер 37:03:000000:567, протяженностью 3070 м., по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Ратницкое |
| б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение) | приобретение |
| в) наименование главного распорядителя бюджетных средств и наименования застройщика, заказчика | Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области |
| г) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества | 8678,54 м3/в год |
| д) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) | до 31 декабря 2024 г. |
| е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с указанием объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет) | 815766 рублей |
| ж) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта | 2024 год – 815766 рублей |
| з) общий (предельный) размер бюджетных инвестиций с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) | 815766 рублей |
| и) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего (предельного) размера бюджетных инвестиций, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта. | 2024 год – 815766 рублей |

Приложение 4 к решению

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от 25.06.2024 № 259

**Информация о приобретаемом объекте недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта | Артезианская скважина, кадастровый номер 37:03:010507:650, глубиной 40 м., высотой 2,5 м. по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Ратницкое |
| б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение) | приобретение |
| в) наименование главного распорядителя бюджетных средств и наименования застройщика, заказчика | Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области |
| г) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества | 40 м3/в сут. |
| д) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) | до 31 декабря 2024 г. |
| е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с указанием объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет) | 179952рублей |
| ж) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта | 2024 год – 179952рублей |
| з) общий (предельный) размер бюджетных инвестиций с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) | 179952 рублей |
| и) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего (предельного) размера бюджетных инвестиций, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта. | 2024 год – 179952 рублей |

Приложение 5 к решению

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от 25.06.2024 № 259

**Финансово-экономическое обоснование**

**приобретения объектов недвижимости**

В соответствии с подпунктом 4 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гаврилово-Посадского муниципального района, одним из жизненно важных вопросов местного значения сельских поселений является организации в границах поселения водоснабжения населения, который решается органом местного самоуправления Гаврилово-Посадского муниципального района (Администрацией Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области).

На территории Шекшовского сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района, проживает 1367 человек. На данной территории расположены:

- наружная сеть водопровода в с. Бородино, Гаврилово-Посадского района, Ивановской области, кадастровый номер 37:03:000000:574, протяженностью 887 м., по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Бородино;

- сооружение, кадастровый номер 37:03:010501:1019, глубиной 40 м., высотой 2,5 м. по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Бородино;

- водопроводные сети в с. Ратницкое, Гаврилово-Посадского района, Ивановской области, кадастровый номер 37:03:000000:567, протяженностью 3070 м., по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Ратницкое;

- артезианская скважина, кадастровый номер 37:03:010507:650, глубиной 40 м., высотой 2,5 м. по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, с Ратницкое,

находящиеся в собственности Акционерного общества «Ресурсоснабжающая организация» (ИНН 3704562555).

Собственник имущества сдает в аренду вышеуказанное имущество МУП «Гаврилово-Посадская городская тепловая сеть», являющегося гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения данного участка. МУП «Гаврилово-Посадская городская тепловая сеть» обслуживает арендуемые артезианские скважины, и водопроводные сети, а также в ее функции входит добыча воды и ее очистка. Далее вода продается для обеспечения холодным водоснабжением населения и организаций. Арендная плата не входит в цену тарифа, следовательно, МУП «Гаврилово-Посадская городская тепловая сеть» несет прямые убытки.

Сделка по приобретению имущества финансово обеспечена соответствующим расходным обязательством: решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 28.05.2024 № 246 «О внесении изменений в решение Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 28.11.2023 № 210 «О бюджете Гаврилово-Посадского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции от 12.01.2024 № 234, от 28.03.2024 №238)», в соответствии с которым предусмотрены расходы в размере 1593239 рублей на указанные цели.