

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято 25 сентября 2019 года

**О внесении изменений в решение Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 25.10.2017 № 163 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области» (в редакции от 28.08.2018 №194, от 23.07.2019 №245)**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в действующей редакции), Уставом Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, с решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 27.02.2013 №161 «О Положении о порядке управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Гаврилово - Посадского муниципального района (в действующей редакции) и в целях оказания муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, Совет Гаврилово-Посадского муниципального района **р е ш и л**:

1. Внести в решение Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 25.10.2017 № 163 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области» (в редакции от 28.08.2018 №194, от 23.07.2019 №245) изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района (<http://гаврилово-посадский.рф>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района В.Ю.Лаптев**

**Председатель Совета Гаврилово-**

**Посадского муниципального района С.С.Сухов**

г. Гаврилов Посад

27 сентября 2019 года

№ 259

Приложение к решению

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от 27.09.2019 № 259

**Изменения**

**в решение Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 25.10.2017 № 163 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области»**

**(в редакции от 28.08.2018 №194, от 23.07.2019 №245)**

1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению 2.

Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных в Перечень имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению 4.».

2. В приложении 1 к решению:

1) В пункте 3:

- абзацы б), г), д) изложить в следующей редакции:

«б) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;».

«г) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;».

«д) имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](consultantplus://offline/ref=5B963FCE788BEFBF7AB337A59081A2EB263C58AE31EAA893DD8E75AC98541DDC24AF066E17486D51E854EFEAE35E325FC01A7EDD191A2D76T8zAK) (программой) приватизации муниципального имущества;».

- дополнить абзацами к), л) следующего содержания:

«к) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие отраслевого (функционального) органа администрации района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2) В пункте 10 абзацы б) и г) исключить.

3) В пункте 14:

- абзац а) дополнить словами «, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка».

- абзац б) изложить в новой редакции:

«б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D27D47C866A0AFD59C9B113A1E137E06B6CD85CA16922D0FAC9DBBEC459E7AB66CBD524A7AF324BF891D9307D7DFV5H) «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D27D47C866A0AFD59C9B113A1E137E06B6CC8CC110962D0FAC9DBBEC459E7AB66CBD524A7AF324BF891D9307D7DFV5H) Российской Федерации.».

4) Пункт [15](consultantplus://offline/ref=3236A013A3B4DAAB9A80EAC1F895AF084BC2D833D9DF26E8E652EE3AEAB4DAA04A2D9396998509C7478ADD6DD4B4B7BDE788E3A2FA45CFDCyBX8H) дополнить абзацем «в» следующего содержания:

«в) имущество не соответствует критериям, установленным пунктами 3, 10 настоящего Порядка.».

3. Дополнить приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4 к решению

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных в Перечень имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных вПеречень имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в соответствии со статьей 18 [Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52144/)».

Земельные участки предоставляются в аренду на срок не менее пяти лет, в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D4BE47AD240F04120926F8FA18C886ECBBA080C704C4A7A074A22B109B887588CC72AAF65963C8DD967E7F3E8FFF20H) Российской Федерации.

Арендаторами земельных участков могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2)внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Земельные участки, включенные в Перечень, не могут быть предоставлены в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности

и ежегодно изменяется путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы повышающего коэффициента инфляции, размер которого соответствует индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

6. Использование арендаторами земельных участков, включенных в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается переуступка прав пользования земельными участками, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды земельного участка, передача в субаренду.

7. В целях контроля за целевым использованием земельных участков, переданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность Администрации осуществлять проверки (осмотр) на предмет соблюдения условий Договора не реже одного раза в год.

8. При установлении факта использования земельного участка не по целевому назначению и разрешенному использованию и нарушением запретов, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

9. По истечении срока действия договора аренды земельного участка, который был предоставлен в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, заключение договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».  
 Администрация в семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка на новый срок направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.».