

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

Принято 23 июня 2020 года

**О внесении изменения в решение Совета**

**Гаврилово-Посадского муниципального района от 29.07.2015 № 20**

**«Об определении арендной платы за предоставленные в аренду**

**без проведения торгов земельные участки на территории**

**Гаврилово-Посадского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, руководствуясь Уставом Гаврилово-Посадского муниципального района, Совет Гаврилово-Посадского муниципального района **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 29.07.2015 № 20 «Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки на территории Гаврилово-Посадского муниципального района»изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово - Посадского муниципального района и разместить на сайте Гаврилово-Посадского муниципального района ([http://:гаврилово-посадский.рф](NULL)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района В.Ю. Лаптев**

**Председатель Совета Гаврилово-**

**Посадского муниципального района С.С.Сухов**

г. Гаврилов Посад

23 июня 2020 года

№ 298

Приложение к решению

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от ­­­23.06.2020 № 298

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в решение Совета Гаврилово-Посадского муниципального района**

**от 29.07.2015 № 20 «Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки на территории Гаврилово-Посадского муниципального района»**

1. В приложении к решению:

«1.1.Пункт 14 изложить в следующей редакции:

Арендодателем земельных участков, находящихся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, выступает Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района в лице Управления градостроительства и архитектуры администрации Гаврилово-Посадского муниципального района.»

1.2.Дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15.Арендная плата изменяется арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) при изменении кадастровой стоимости земельного участка;

2) при изменении законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ивановской области, нормативных правовых актов Гаврилово-Посадского муниципального района, регулирующих исчисление размера арендной платы;

3) при изменении коэффициента, соответствующего произведению годовых индексов потребительских цен в Ивановской области за период, прошедший со дня утверждения результатов кадастровой оценки земель, и корректирующего коэффициента».

2. В приложении к Положению:

- приложение к положению «Методика расчета арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района» после слов «Ккор. - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка» дополнить строкой следующего содержания:

«1,27 – коэффициент инфляции, равный сводному индексу потребительских цен по Ивановской области за 2014 год.

Коэффициент инфляции, который необходимо применить, в соответствии с нормативными правовыми актами Ивановской области, регулирующими порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области (в том числе земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена), для расчёта суммы арендной платы устанавливается ежегодно».