

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

 Принято 27 апреля 2021 года

**О внесении изменений и дополнений в решение Гаврилово-Посадского районного Совета депутатов от 29.11.2010 «О Положении об Управлении сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района» (в редакции от 04.12.2018 №215)**

В соответствии с пунктом 10 статьи 29 Устава Гаврилово-Посадского муниципального района, рассмотрев представление Главы Гаврилово-Посадского муниципального района от 23.04.2021, Совет Гаврилово-Посадского муниципального района **решил**:

1. Утвердить изменения и дополнения в решение Гаврилово-Посадского районного Совета депутатов от 29.11.2010 «О Положении об Управлении сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района» (в редакции от 04.12.2018 №215) согласно приложению.

2. Управлению сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (Гадин Ю.А.) осуществить в установленном законом порядке юридические действия, связанные с государственной регистрацией изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, и внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

**Глава Гаврилово-Посадского**

**муниципального района В.Ю. Лаптев**

**Председатель Совета Гаврилово-**

**Посадского муниципального района С.С. Сухов**

г.Гаврилов Посад

27 апреля 2021 года

№ 52

Приложение к решению

Совета Гаврилово-Посадского

муниципального района

от 27.04.2021 № 52

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**

**изменения и дополнения в решение Гаврилово-Посадского районного Совета депутатов от 29.11.2010 «О Положении об Управлении сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района» (в редакции от 04.12.2018 №215)**

1.В приложении к решению «Положение об Управлении сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района»:

1.1. В разделе 1 «Общие положения» пункт 1.1. изложить в редакции:

«1.1. Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района (далее - Управление) является функциональным органом администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, проводящим государственную политику и осуществляющим межотраслевое управление и координацию, а также функциональное регулирование в сфере агропромышленного комплекса Гаврилово-Посадского муниципального района, включая животноводство, растениеводство, мелиорацию, плодородие почв, регулирование рынка сельскохозяйственного сырья и продовольствия, пищевую и перерабатывающую промышленность, комплексное развитие сельских территорий, а так же единую государственную политику в сфере земельных отношений с учетом географических, природных, социально-экономических и иных особенностей Гаврилово-Посадского муниципального района.»;

1.2. В разделе 2 «Основные задачи Управления»:

-пункт 2.1. дополнить словами «-комплексного развития сельских территорий»;

 -дополнить пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. Проведение на территории Гаврилово-Посадского муниципального района, Гаврилово-Посадского городского поселения единой государственной политики в сфере земельных отношений, создание условий для:

 -эффективного управления земельными ресурсами, а также иными природными ресурсами в пределах своей компетенции;

- разграничения государственной собственности на землю;

- реализации государственных программ использования и охраны земель на территории района;

- реализации мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель, и иной, связанной с использованием земель деятельности;

- инвентаризации и оценки земель.

1. 3.Дополнить разделом 3.1 «Полномочия Управления в сфере земельных отношений» следующего содержания:

«**3.1. Полномочия Управления в сфере земельных отношений**.

3.1.1.Управление является администратором поступлений в бюджет от купли-продажи земельных участков, арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки, находящиеся в собственности Гаврилово-Посадского муниципального района.

3.1.2.Организует эффективное управление земельными ресурсами, а также иными природными ресурсами в пределах своей компетенции.

3.1.3. Участвует в разграничении государственной собственности на землю, реализации государственных программ использования и охраны земель на территории района.

3.1.4. Участвует в реализации федеральных целевых программ в части использования земельных и иных природных ресурсов.

3.1.5. Разрабатывает проекты муниципальных нормативных актов Гаврилово-Посадского муниципального района, Гаврилово-Посадского городского поселения в сфере регулирования земельных отношений.

3.1.6. Осуществляет взаимодействие с органами государственной власти Ивановской области и органами местного самоуправления, общественными объединениями и организациями по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

3.1.7. Участвует в реализации мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель, и иной, связанной с использованием земель деятельности.

3.1.8. Участвует в прогнозировании и планировании рационального использования земельных ресурсов.

3.1.9. Обеспечивает в установленном порядке федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Ивановской области, органы местного самоуправления, заинтересованные юридические и физические лица информацией о состоянии земельных участков, прогнозировании и планировании их рационального использования.

3.1.10. Участвует в разработке и реализации федеральных, региональных и муниципальных программ, связанных с регулированием земельных и имущественных отношений, рациональным использованием и охраной земель.

3.1.11. Организует и проводит инвентаризацию и оценку земель.

3.1.12. Разрабатывает предложения по управлению земельными ресурсами Гаврилово-Посадского муниципального района, Гаврилово-Посадского городского поселения.

3.1.13. Принимает участие:

а) в ведении государственного земельного кадастра и государственного учета расположенных на земельных участках и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества, в информационном обеспечении деятельности по управлению земельными ресурсами Гаврилово-Посадского муниципального района, Гаврилово-Посадского городского поселения;

б) в мероприятиях по созданию автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра;

в) в проведении оценочного зонирования территорий, природно-сельскохозяйственного районирования земель, в прогнозировании и планировании рационального использования земельных ресурсов Гаврилово-Посадского муниципального района, Гаврилово-Посадского городского поселения;

г) в проведении государственной кадастровой оценки земель, в том числе для целей налогообложения;

д) в ведении мониторинга земель;

е) в выявлении загрязненных и деградированных земель, подготовке предложений об их консервации.

3.1.14. Организует проведение земельных торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе осуществляет подготовку документов для их проведения.

3.1.15. Участвует в работе по разграничению земель на земли, относимые к федеральной собственности, собственности Ивановской области и собственности Гаврилово-Посадского муниципального района, Гаврилово-Посадского городского поселения.

3.1.16. Обеспечивает подготовку документов для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и их государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ивановской области.

3.1.17. Обеспечивает подготовку документов для выкупа земельных участков для муниципальных нужд Гаврилово-Посадского муниципального района, Гаврилово-Посадского городского поселения.

3.1.18. Выступает арендодателем земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, заключает договоры аренды таких земельных участков, в том числе на аукционе (конкурсе), ведет претензионную работу по уплате арендной платы.

3.1.19. Контролирует перечисление в бюджет арендной платы за землю, составляет прогнозы поступлений средств от аренды земельных участков в бюджет.

3.1.20. Составляет списки плательщиков земельного налога и арендной платы за землю.

3.1.21. Организует учебу, оказывает методическую и консультационную помощь поселениям в области земельных отношений.

3.1.22. Рассматривает жалобы и заявления граждан в области земельных отношений. Представляет интересы Гаврилово-Посадского муниципального района, Гаврилово-Посадского городского поселения в суде по земельным спорам;

3.1.23. Предоставляет сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, выделенных (предоставленных) на основании актов органов местного самоуправления, принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в случае, если указанные сведения ранее в налоговые органы не представлялись.».