

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 25.04.2022 № 238-п  **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена**  В соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 29 Устава Гаврилово-Посадского муниципального района, Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:  1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 1154780 кв.м., из категории земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», находящейся по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, восточнее г. Гаврилов Посад, с кадастровым номером 37:03:000000:243, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, сроком на 5(пять) лет.  Ограничение в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части земельного участка с кадастровым номером 37:03:000000:243/1 площадью 34697 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-05; реквизиты документа основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущества физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъемы воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дорого более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (охранных зонах воздушных линий электропередачи).; реестровый номер границы: 37:03.2.32.  Учетный номер части земельного участка с кадастровым номером 37:03:000000:243/2 площадью 3140 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2016-03-29; реквизиты документа –основания: распоряжение об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений)на входящие в нее земельные участки от 22.10.2014 № 867выдан от 22.10.2014 № 867 выдан: Департамент управления имуществом ивановской области; Содержание ограничения (обременения): пункт 14,15,16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000№ 878; Реестровый номер границы: 37.03.2.70  Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене. Стоимость платы за земельный участок установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком в размере – 289000 (двести восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек в год. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены и составляет – 57800 (пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены и составляет–8670 (восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00копеек.  2.Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.  3.Установить задаток для участия в торгах в размере 20% от начальной цены на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком.  4.Установить, что информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена, подлежит опубликованию в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района», размещению на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и размещению на официальном сайте в сети Интернет: https://torgi.gov.ru:/.  5.Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.  6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.  **Глава Гаврилово-Посадского**  **муниципального района В.Ю.Лаптев**    Приложение к постановлению  администрации Гаврилово-Посадского  муниципального района  от 25.04.2022 № 238-п  **Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена**  Председатель комиссии:  -Галдин Ю.А., заместитель главы администрации, начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;  Заместитель председателя комиссии:  -Сосина И.А. - главный инспектор по земельным вопросам Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района;  Секретарь комиссии:  -Антонова О.Н. – главный специалист Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;  Члены комиссии:  -Гришина М.Н. - главный специалист Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;  - Морозова И.С.- начальник отдела сельского хозяйства Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района;  -Большаков А.И. - начальник юридического отдела Управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района. |
|  |
|  |