

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 11.04.2022 № 193-п  **О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым**  В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава Гаврилово-Посадского муниципального района, решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района № 74 от 31.08.2021, Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:  1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества, предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:  1.1. земельный участок общей площадью 514879 кв.м., из категории земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», находящейся по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, восточнее г. Гаврилов Посад, с кадастровым номером 37:03:010511:305, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Сроком на (5) пять лет. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене. Стоимость арендной платы за земельный участок установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком, в размере – 154000 (сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек в год. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены и составляет – 30800 (тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены и составляет–4620 (четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00копеек.  1.2. земельный участок общей площадью 956065кв.м., из категории земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», находящейся по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, восточнее г. Гаврилов Посад, с кадастровым номером 37:03:000000:240, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Сроком на (5) пять лет. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене. Стоимость арендной платы за земельный участок установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком, в размере – 253000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек в год. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены и составляет – 50600 (пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены и составляет–7590 (семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00копеек.  2.Создать комиссию по проведению торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества для предоставления МСП и самозанятым.  3.Установить задаток для участия в торгах в размере 20% от начальной цены на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком.  4.Порядок и условия предоставления в аренду имущества Гаврилово-Посадского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) определить на основании Решения Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 25.10.2017 № 163(в действующей редакции).  5.Установить, что информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества для предоставления МСП и самозанятым, подлежит опубликованию в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района», размещению на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и размещению на официальном сайте в сети Интернет: <https://torgi.gov.ru/new/public>  6.Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.  7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.  **Глава Гаврилово-Посадского**  **муниципального района В.Ю.Лаптев**    Приложение к постановлению  администрации Гаврилово-Посадского  муниципального района  от 11.04.2022 № 193-п  **Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в Перечень муниципального имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым**  Председатель комиссии:  -Галдин Ю.А., заместитель главы администрации, начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района;  Заместитель председателя комиссии:  -Сосина И.А. – главный инспектор по земельным вопросам Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района;  Секретарь комиссии:  -Антонова О.Н. – главный специалист Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района;  Члены комиссии:  -Гришина М.Н. - главный специалист Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района;  -Морозова И.С. - начальник отдела сельского хозяйства Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района  -Жуков А.В. - начальник юридического отдела Управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района. |
|  |