

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 24.08.2022 № 480-п**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена** В соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 29 Устава Гаврилово-Посадского муниципального района, Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:  1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена площадью 292127 кв.м., из категории земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», находящейся по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, восточнее г. Гаврилов Посад, с кадастровым номером 37:03:000000:552, вид разрешенного использования овощеводство, сроком на 20(Двадцать) лет.  Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия : с 2022-07-05; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.1995 г. № 578. Ширина охранной зоны составляет 4 (Четыре) метра от трассы подземного кабеля. Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны.1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами ( за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключение вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д)устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, водно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений природными орудиями лова; устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями. волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасные воздействия на линии связи радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки активных химических веществ и свалки промышленных. бытовых и прочих отходов, ломать замерные , сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (надземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключение лиц, обслуживающих эти линии); г)огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним техническому персоналу; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации ( повреждать опоры и арматуры воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Виды разрешенного использования объекта недвижимости. в пределах охранной зоны разрешается: а) вспашка на глубину не более 0,3 метра; б) посадка растений, сельскохозяйственной продукции, мелких кустарников. В соответствии с п.4, п.18, п.48 и п. 49 «Правил охраны линий и сооружений связи российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства российской Федерации от 09.06.1995г. №578; реестровый номер границы: 37:03-6.871; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: «Магистральная кабельная линия к913713 Тейково-Гаврилов Посад»; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-07-05; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне согласно п.8 и п.9 главы 3 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах», утвержденных Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160;Реестровый номер границы: 37:03:-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 35 кВ №3771; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникацийвид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2022-07-05; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 22.10.2014 № 867 выдан: Департамент управления имуществоим Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): Пункт 14,15,16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878; Реестровый номер границы: 37:03-6.35; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления с. Петрово-городище-г.Гаврилов –Посад Гаврилово-Посадского района Ивановской области, 20305, 92 м.; тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер:1; Индекс:155000вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-05; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия , которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или .юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5тонн, производить сброс и слив едких и коррозийных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренным пунктом 8 настоящих Правил, запрещаестя: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятым выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3.В пределах охранных зон без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; с) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах электропередачи).; Реестровый номер границы: 37:03-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Виды зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ № 107 от ПС «Гав-Посад», Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; Номер:107 Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене. Стоимость платы за земельный участок установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком в размере – 119000 (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в год. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены и составляет – 23800(Двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены и составляет–3570 (Три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00копеек. 2.Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению. 3.Установить задаток для участия в торгах в размере 20% от начальной цены на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком. 4.Установить, что информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена, подлежит опубликованию в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района», размещению на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и размещению на официальном сайте в сети Интернет: https://torgi.gov.ru:/. 5.Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области. 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.**Глава Гаврилово-Посадского** **муниципального района В.Ю.Лаптев** Приложение к постановлению администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 24.08.2022 № 480-п **Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена**Председатель комиссии:-Галдин Ю.А., заместитель главы администрации, начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;Заместитель председателя комиссии:-Сосина И.А. - главный инспектор по земельным вопросам Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района;Секретарь комиссии:-Терентьева И.Г. – главный специалист Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;Члены комиссии:-Гришина М.Н. - главный специалист Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;- Морозова И.С.- начальник отдела сельского хозяйства Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района;-Большаков А.И. - начальник юридического отдела Управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района.  |
|  |
|  |