

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 10.06.2021 № 282-п  **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**  В соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 29 Устава Гаврилово-Посадского муниципального района, Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:  1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:  1.1. земельный участок общей площадью 11 кв.м., из категории земель: «Земли населенных пунктов», находящейся по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, проезд Петровский с кадастровым номером 37:03:010122:680, вид разрешенного использования: магазин, для размещения объектов торговли. Сроком на (5)пять лет. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированы в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.11.2019; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 18.10.2017 № 1051486; Сопроводительное письмо от 30.05.2018 № 110-05/69; Текстовое и графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории с перечнем координат характерных точек этих границ от 27.04.2018 № б/н: Технические условия имеются. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене. Стоимость арендной платы за земельный участок установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком, в размере – 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек в год. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены и составляет – 480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены и составляет–72 (семьдесят два) рубля 00копеек.  1.2. земельный участок общей площадью 83 кв.м., из категории земель: «Земли населенных пунктов», находящейся по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Осановецкое сельское поселение, с. Осановец, с кадастровым номером 37:03:011105:1199, вид разрешенного использования: размещение нестационарного торгового павильона; для размещения объектов торговли. Сроком на (5)пять лет. Технические условия имеются. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене. Стоимость арендной платы за земельный участок установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком, в размере – 11124 (одиннадцать тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек в год. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены и составляет – 2224 (две тысячи двести двадцать четыре) рубля 80 копеек. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены и составляет–333 (триста тридцать три) рубля 72 копейки.  2.Создать комиссию по проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно приложению.  3.Установить задаток для участия в торгах в размере 20% от начальной цены на основании отчета об определении рыночной стоимости права временного владения и пользования земельным участком.  4.Установить, что информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подлежит опубликованию в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района», размещению на официальном сайте Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области и размещению на официальном сайте в сети Интернет: https://torgi.gov.ru:/.  5.Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района» и разместить на официальном сайте Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.  6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.  **Глава Гаврилово-Посадского**  **муниципального района В.Ю.Лаптев**  Приложение к постановлению  администрации Гаврилово-Посадского  муниципального района  от 10.06.2021 № 282-п  **Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**  Председатель комиссии:  -Тензок В.Э., заместитель главы администрации, начальник Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;  Заместитель председателя комиссии:  -Лазарев Д.В., заместитель начальника Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области  Секретарь комиссии:  -Антонова О.Н. – главный специалист Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;  Члены комиссии:  -Гришина М.Н. - главный специалист Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;  -Ковалева В.В. - главный специалист Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;  -Жуков А.В. - начальник юридического отдела Управления экономического развития Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района. |